

# FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244 )

N.559/C/D/F/6/10.11.2.10

Roma, 05 agosto 2013

## **Bando di locazione per tre alloggi nel Comune di Roma scheda immobile interno 20**

tipologia edificio

*Piano interrato: Cantine - Box auto - Locali Tecnici.*

*Piano terra: Residenze - Negozi.*

*Piano primo fino al quinto: Residenze.*

collegamenti

*La zona è inoltre ben collegata da importanti arterie di comunicazione sia con il centro città (via E. Filiberto, via di S. Giovanni in Laterano ecc.) sia con l'esterno (via Tuscolana, via Appia Nuova) ed è altresì collegata con le Stazioni ferroviarie principali*

### a) Descrizione:

Trattasi dell'appartamento distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma con il foglio 927, particella 180, subalterno 33 ubicato al quinto piano, .

L'unità immobiliare identificata con l'interno 20, si sviluppa su Via Taranto e Via Foligno, su tutto il fronte nord e parte di quello est del fabbricato.

Il cespite è composto da un ampio ingresso dal quale si accede al salone e a due lunghi corridoi che disimpegnano rispettivamente: su Via Taranto, la cucina, un bagno, due vani ed un vasto terrazzo di circa 37 mq, su Via Foligno, due camere, un bagno ed un terrazzo di circa 36 mq.. Completano la proprietà due cantine poste al piano seminterrato.

Il cespite ha una consistenza di 8,5 vani catastali ed una superficie commerciale di circa 156 mq.. L'altezza dei vani è di circa 3,35 mt., i servizi sono dotati di normali impianti igienici e presentano piastrelle e maiolicati, le pareti sono tinteggiate, gli infissi interni delle finestre sono stati tutti sostituiti.

I pavimenti, in seminato alla veneziana di disegno vario, si presentano in discreto stato di conservazione.

### **Lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria**

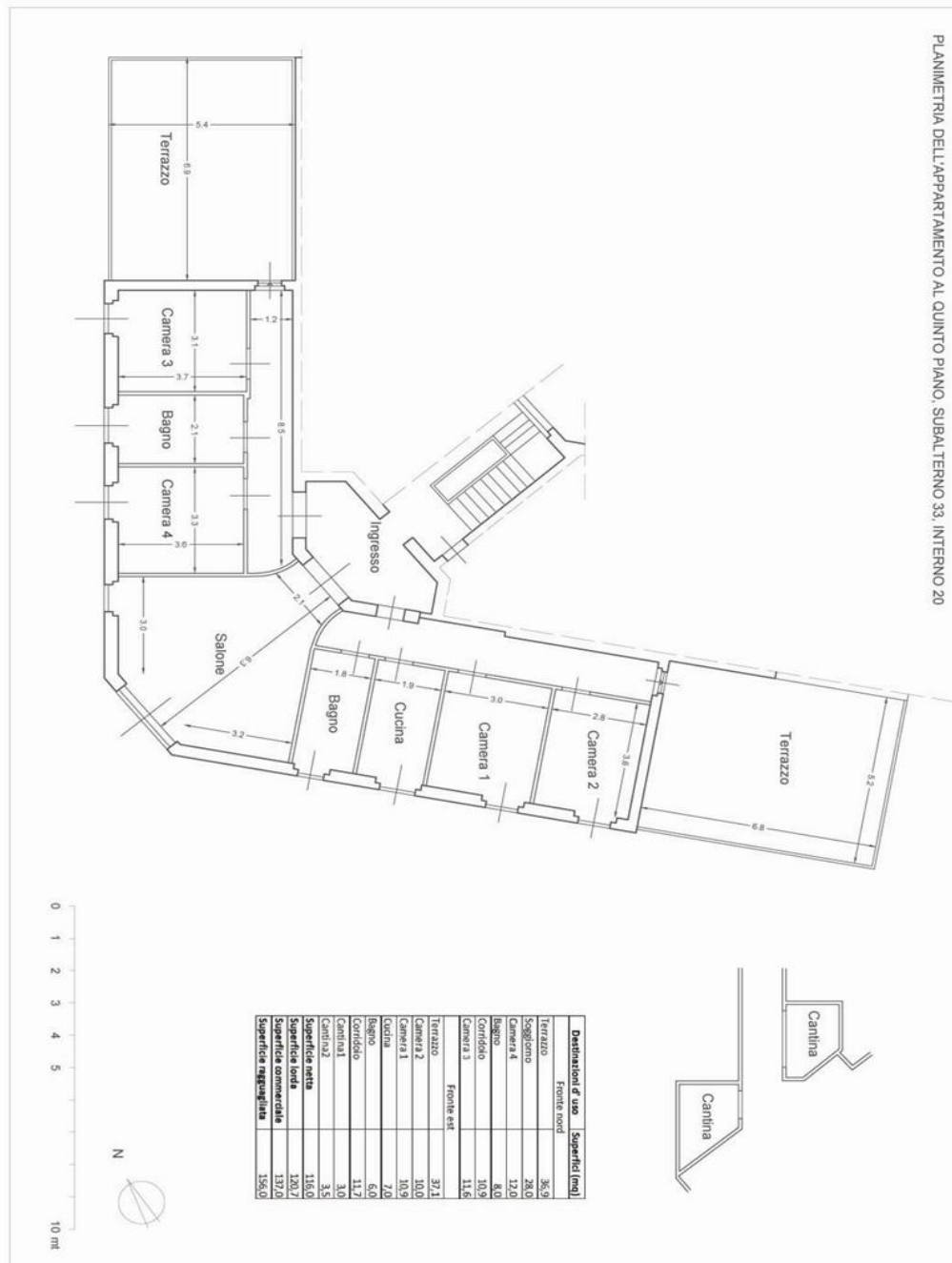
**L'immobile risulta necessitare di alcuni lavori qui di seguito sinteticamente elencati:**

- rasatura e tinteggiatura di pareti e soffitti;
- recupero e/o rifacimento delle persiane e degli avvolgibili delle finestre;
- recupero e/o rifacimento delle porte;
- rifacimento e/o adeguamento dell'impianto elettrico;
- revisione ed eventuale adeguamento impianto di riscaldamento centralizzato;
- parziale rifacimento dei pavimenti;
- rifacimento di bagno e cucina compreso impianto idrico;

# FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO  
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244 )

Detti interventi dovranno essere eseguiti a totale carico del locatore e di concerto con l'Ente, in base alle disposizioni di legge e producendo, ove obbligatorie, le relative certificazioni.



# FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO  
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244 )

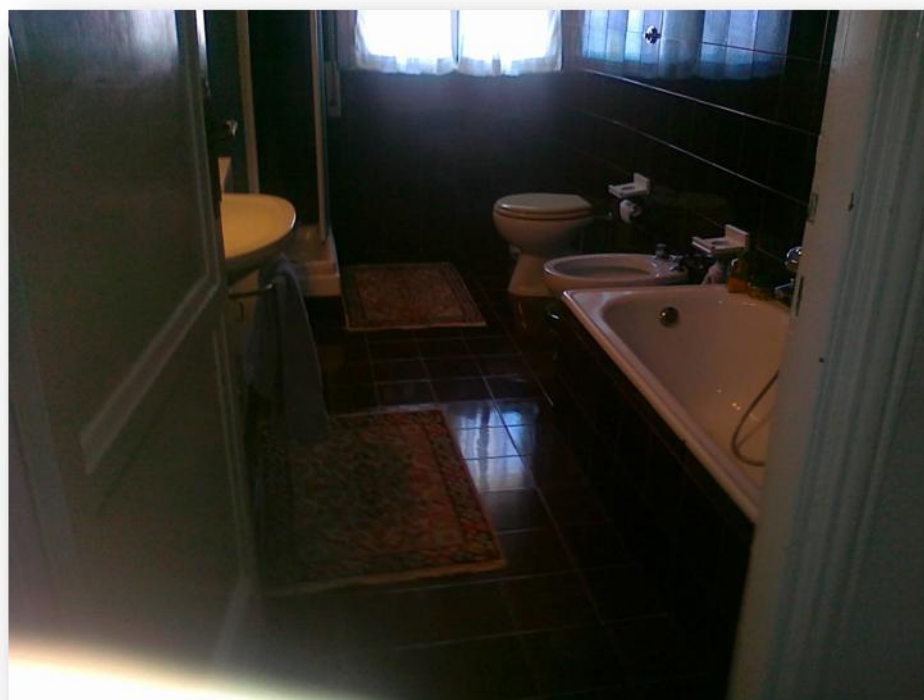
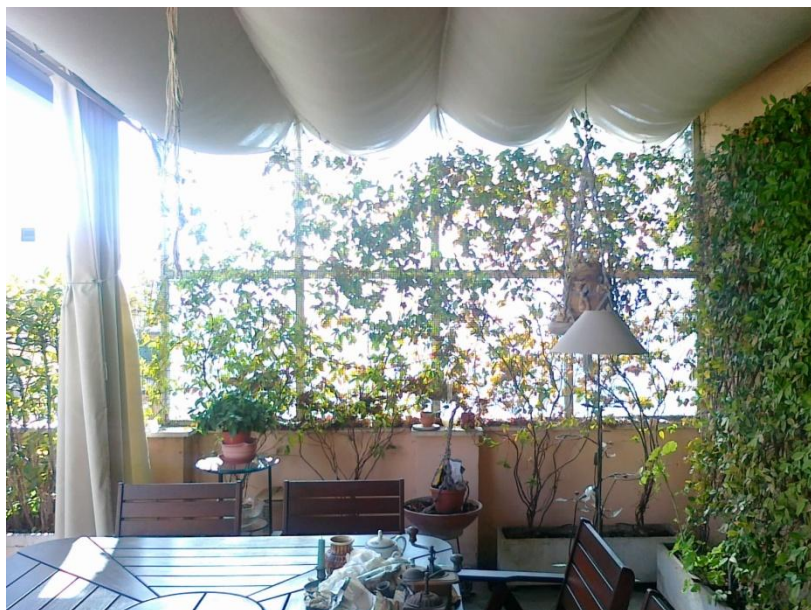
---



# FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO  
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244 )

---





# FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO  
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 29/10/2010 n. 244 )

---

