

Affidamento gestione Centro balneare Polizia di Stato Maccarese 2016

FAQ

1.

D. la percentuale di rialzo andrà applicata solo sull'importo a base di gara (€ 355.320,00) o anche sui listini bar-buffetteria (sui prezzi suggeriti da praticare), self-service e noleggio attrezzature da spiaggia?

R. L'importo posto a base di gara su cui operare il rialzo, è Euro 355.320,00, iva esclusa, così come indicato al punto 1. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO E IMPORTO A BASE DI GARA - IMPORTO POSTO A BASE DI GARA – del Disciplinare di gara.

2.

D. Come indicato a pag. 8 del disciplinare di gara, la Stazione Appaltante non prevede il subappalto, ma è possibile subappaltare almeno il servizio di disinfestazione?

R. Come indicato nel Capitolato tecnico – MANUTENZIONE DELLA STRUTTURA - l'Impresa dovrà stipulare contratti annuali o pluriennali, con ditte specializzate nel settore, per talune tipologie di attività, tra le quali figura anche il servizio di disinfestazione.

3.

D. A pag. 9 del disciplinare di gara viene indicato che le spese relative alla pubblicazione del bando sui quotidiani, pari ad € 2.750,00 sono a carico dell'aggiudicatario; a pag. 4 del disciplinare di gara l'importo relativo alle spese di pubblicazione sulla G.U.R.I. e sui quotidiani ammonta ad € 6.225,00: l'aggiudicatario quale importo dovrà quindi rimborsare alla Stazione Appaltante?

R. L'importo da rimborsare alla Stazione Appaltante, così come disposto dall'art. 66 del D.Lgs. n. 163/2006 è quello indicato a pagina 9 del Disciplinare di gara di € 2.750,00.

Tale somma potrà essere soggetta alle oscillazioni dei prezzi di mercato al momento delle pubblicazioni sui quotidiani.

Le spese di € 6.225,00 riportate al punto 1 – Importo complessivo presunto – del Disciplinare di gara, sono la somma dei costi di pubblicazione degli avvisi sui quotidiani e delle spese a carico della Stazione Appaltante, tra le quali la pubblicazione sulla G.U.R.I.

4.

D. I prezzi riportati sui listini (bar buffetteria, self-service e noleggio attrezzature da spiaggia) sono al netto dell'IVA come l'importo posto a base di gara?

R. I prezzi riportati sui listini (bar buffetteria, self-service e noleggio attrezzature da spiaggia) sono comprensivi di IVA.

5.

D. In riferimento al fatturato richiesto a pag. 12 del disciplinare di gara all'art. 41 lettera b), poiché la società è stata costituita a settembre 2014 è corretto il seguente calcolo per la qualificazione?

$355.320,00 / 3 = 118.440,00 \times 2$ (anni di attività)= 236.880,00

R: Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di 3 anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività . L'importo richiesto di almeno euro 355.320,00 I.V.A. esclusa, è da intendersi quale cifra complessiva nel periodo.

Si rappresenta, inoltre, che i documenti tributari e fiscali sono quelli relativi agli esercizi annuali antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara e che alla stessa data risultano depositati presso l'Agenzia delle Entrate o la Camera di Commercio, territorialmente competenti, come si ricava dal comma 4 dell'art. 41 del D.Lgs. n. 163/2006, a cui si farà riferimento in sede di verifica dei requisiti da parte della Stazione Appaltante.

6.

D. Il disciplinare di gara richiede, quale requisito di carattere tecnico-organizzativo, l'esecuzione negli ultimi tre anni di n. 1 servizio analogo di importo non inferiore ad €. 270.000,00, oppure due servizi analoghi ciascuno di importo non inferiore ad €. 135.000,00. La nostra società, negli ultimi due anni ha gestito per la medesima Amministrazione Pubblica uno stabilimento balneare. Dobbiamo considerare il fatturato di tale gestione come due servizi analoghi a quello oggetto di gara, uno relativo all'anno 2014 e uno relativo all'anno 2015, oppure dobbiamo considerare un unico servizio con fatturato dato dalla somma dei due anni di gestione?

R. Il requisito di cui all'art. 42 (Requisiti di carattere tecnico organizzativi) del Codice dei contratti, indicato nel Disciplinare di gara, prevede al punto a), l'esecuzione negli ultimi tre anni di n. 1 servizio analogo di importo non inferiore a € 270.000,00 (euro Duecentosettantamila/00, oppure due servizi analoghi ciascuno di importo non inferiore a € 135.000,00 (euro Centotrentacinquemila/00).

L'impresa concorrente, pertanto, dovrà dichiarare e comprovare di aver eseguito, entro il periodo temporale degli ultimi tre anni, un solo servizio analogo a quello oggetto di gara presso l'Amministrazione pubblica, per l'importo contrattuale superiore ad €. 270.000, ovvero due servizi analoghi, per importi contrattuali superiori ad €. 135.000,00.

Il periodo di riferimento, entro il quale deve essere stato eseguito il servizio, è l'arco temporale costituito dai tre anni consecutivi (art. 42, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006) immediatamente antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, come si ricava dal comma 4 dell'art. 42. Nel caso di specie tre anni consecutivi immediatamente antecedenti la data del 19 marzo 2016.

7

Domanda

Viene richiesto: Il totale annuo degli ingressi e la ripartizione degli stessi per categoria (dipendenti, convenzionati, ospiti, ospiti occasionali):

Risposta

Non è possibile stabilire il numero degli ingressi al Centro balneare poiché non è previsto il pagamento e conseguente emissione di ricevuta per gli accessi. Gli ingressi sono comunque sottoposti a controllo dietro presentazione di apposite tessere che vengono rilasciate, per ciascuna categoria, con validità annuale.

Per l'anno 2015 sono state rilasciate:

n. 1.400 tessere "Dipendenti";

n. 1.600 tessere "Convenzionati";

n. 500 tessere "Ospiti".

8

Domanda

Quali sono i prezzi attuali praticati:

Risposta

I prezzi indicati alla Tabella C (Prezzi ingressi e abbonamenti) allegata al Capitolato tecnico, sono gli stessi applicati nel precedente periodo contrattuale.

9

Domanda

Qual è l'importo della tassa Comunale sui rifiuti TARSU?

Risposta

Al momento non è stata ancora determinata dall'Ente Locale.

10

Domanda

Quali sono i Costi per le utenze di energia elettrica, gas e acqua?

Risposta

Le spese per le utenze sono state stimate, in eccesso, tenendo conto dei costi medi degli ultimi sei anni. In particolare:

Energia elettrica: media €. 24.000,00 annui

Acqua: media €. 6.000,00 annui

Gas: €. 10.000,00 annui forfetari

11

Domanda

I prezzi indicati nel "listino bar" (Tabella A) sono prezzi suggeriti oppure obbligatori?

Risposta

I prezzi indicati alla Tabella A – Bar Buffetteria, si intendono fissi.

Gli altri prezzi applicati (per altre tipologie di bevande-alimenti) dovranno essere concorrenziali e, comunque, sensibilmente inferiori rispetto a quelli praticati nei lidi limitrofi.

12

Domanda

Come deve essere interpretata l'esecuzione di un servizio analogo, quale requisito di capacità tecnico-organizzativa, considerato che i servizi da espletare sono otto (noleggio, pulizia, salvamento a mare, ristorazione, bar, manutenzione struttura, attrezzature e impianti)?

Risposta:

L'esecuzione del servizio analogo deve essere interpretata come esecuzione della Tipologia di servizi di cui al Vocabolario comune per gli appalti CPV 92332000- 7 – Servizi di impianti balneari, come riportato al punto II.1.6 del bando di gara Europeo 2016/S 056-093995 del 19.3.2016

13

Domanda

In caso di R.T.I. , tutte le Imprese devono possedere le certificazioni di qualità richieste?

Risposta:

Si tutte le Imprese partecipanti alla R.T.I devono possedere le certificazioni di qualità richieste.

14

Domanda

In caso di Raggruppamento Verticale in cui ogni società espleta una parte del servizio, a quali requisiti deve far riferimento in relazione alle capacità economiche ed a quelle tecnico-organizzative?

Risposta:

Come indicato al Punto 7 del Disciplinare di gara - Avvertenze 1.1., nel caso di raggruppamento verticale ogni concorrente deve avere i requisiti per la parte della prestazione che intende eseguire.