



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE
IMPIANTI TECNICI, TELECOMUNICAZIONI E INFORMATICA

Protocollo 600/C/TLC.3581.A.10.27.2013

Roma, 04/10/2012

RACCOMANDATA A.R.

**Alla Società
Varie Società**

OGGETTO: Gara d'appalto, ai sensi del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006, con procedura ristretta (art. 54 e 55 punto 6) e accelerata (art. 70, punto 11 lettere a-b), per la manutenzione degli impianti di condizionamento d'aria di proprietà del Ministero dell'Interno ed aggiornamento tecnologico degli impianti obsoleti e/o non più funzionanti.

1 - PREMESSE E OGGETTO DELLA FORNITURA

Codesta Società/RTI è invitata a partecipare alla gara d'appalto a procedura ristretta accelerata, indetta con bando n. 2012/S 176-290704 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee il 30 maggio 2012 e altresì pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 61 del 28 maggio 2012, per la manutenzione degli impianti di condizionamento d'aria di proprietà del Ministero dell'Interno ed aggiornamento tecnologico degli impianti obsoleti e/o non più funzionanti.

La fornitura sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa da individuare sulla base dei parametri e con i pesi dettagliatamente indicati nel capitolato tecnico e di seguito riassunti:

- | | | |
|----|-----------------------|-----|
| a) | Componente economica: | 65% |
| b) | Componente tecnica: | 35% |

Importo base d'asta:

L'importo a base d'asta complessivo è stabilito in € **1.288.000,00, oltre IVA**; saranno, pertanto, escluse le offerte economiche che comportino una spesa superiore.

Opzioni:

L'Amministrazione, entro i tre anni successivi all'approvazione del contratto, si riserva la facoltà di implementare la fornitura fino alla concorrenza massima di € **1.545.600,00, oltre IVA**.

Il prezzo offerto è formulato secondo calcoli di propria convenienza, tutto incluso e nulla escluso. Esso pertanto è fisso e invariabile per tutta la durata del contratto.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE
IMPIANTI TECNICI, TELECOMUNICAZIONI E INFORMATICA

Tutte le dichiarazioni formulate ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere rese in base alle norme contenute nel D.P.R. n. 445/2000.

L'impresa è obbligata a visitare i luoghi di esecuzione dell'appalto. Al termine del sopralluogo il funzionario incaricato dall'Amministrazione rilascerà una certificazione attestante l'avvenuto sopralluogo, che dovrà essere presentata dall'Impresa contestualmente all'offerta di gara ed inserita nella Busta "A - Documentazione".

I sopralluoghi si terranno nei giorni compresi fra l'8 e il 12 ottobre, con fasce orarie 9-13 e 14-17, per appuntamento da concordare con gli Uffici di competenza, ai recapiti telefonici di seguito indicati:

- Segreteria del Dipartimento della P.S. Ufficio per i Servizi tecnico-gestionali-Settore v° Telecomunicazioni-Piazza del Viminale, 1 - 00184 Roma. - Referente Sovr. Capo Minatola Roberto - U.O. riprografico - recapito telefonico nr. 06/46526885.
- Zona TLC Lazio - Salita del Forte Ostiense, 15 - 00146 Roma - I seguenti Referenti:
 1. Prefettura e Questura di Rieti - Capoposto R.T.C. Marinelli Carlo cell.3346903201;
 2. Prefettura e Questura di Viterbo - Capoposto P.T.C. Sassi Renzo cell.3313714279;
 3. Prefettura e Questura di Latina - referente TLC R.T.C. De Giovanni Tiziano cell. 3666066704;
 4. Prefettura e Questura di Frosinone e per il sito di Monte Favone - Capoposto R.T.C. Navarra Giovanni - cell. 3313776890;
 5. per i siti della provincia di Roma ad esclusione dei commissariati - S.D.T. Boldrini Daniele - cell. 3346903011;
 6. per i rimanenti siti e Commissariati di Roma di competenza di questa Zona TLC - P.T.C. Colamartino Romeo - cell. 3346903348.
- Zona TLC Campania-Molise - Piazzale Tecchio, 70 - 00125 Napoli. - Referente Revisore Tecnico P.S. Borriello Giovanni - recapito telefonico n° 3346902221.

2 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire in **plico chiuso e sigillato con nastro adesivo** (con timbro e firma del rappresentante legale della Ditta sui lembi di chiusura), contenente l'intestazione della Ditta e recante la seguente dicitura:



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE
IMPIANTI TECNICI, TELECOMUNICAZIONI E INFORMATICA

- **Gara d'appalto, ai sensi del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006, con procedura ristretta (art. 54 e 55 punto 6) e accelerata (art. 70, punto 11 lettere a-b), per la manutenzione degli impianti di condizionamento di proprietà del Ministero dell'Interno e aggiornamento tecnologico degli impianti obsoleti e/o non più funzionanti;**
- **denominazione del mittente completa di indirizzo, telefono, fax ed e-mail;**
- **l'indicazione della gara (Bando n. 2012/S 176-290704 - CIG n. 4498991CCF):**

Il plico principale, così contraddistinto, dovrà contenere ulteriori buste, meglio specificate al successivo punto 3, e dovrà essere recapitato, a mano o per posta, entro e non oltre:

le ore 13:00 del 25 ottobre 2012

Al seguente indirizzo:

**Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza
Direzione Centrale dei Servizi Tecnico Logistici e della Gestione Patrimoniale
Ufficio Impianti Tecnici Telecomunicazioni e Informatica
c/o Ufficio I - Gabinetto del Capo Dipartimento Ufficio Corrispondenza - Settore Accettazione
via Palermo, 101
00184 - R O M A**

Eventuali ritardi di recapito o disguidi nella consegna della busta restano a rischio e pericolo del mittente.

Non fa fede il timbro postale, bensì quello di ricezione apposto dall'Ufficio Accettazione Corrispondenza.

Il ritardo nella consegna della busta comporterà l'esclusione dalla gara.

Non è ammissibile la contemporanea presentazione di più offerte diverse tra loro in quanto, in tal modo, non si evince la reale volontà dell'offerente.

Le offerte inoltrate e comunque pervenute oltre il limite previsto non potranno essere ritirate.

3 - CONTENUTO DEL PLICO PRINCIPALE E DELLE BUSTE:

Contenuto del plico principale:

Il plico principale dovrà contenere a pena di esclusione:

- A. una busta sigillata con l'indicazione **"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE"** per la partecipazione alla **Gara d'appalto, ai sensi del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., con procedura ristretta (art. 54 e 55 punto 6) e accelerata (art. 70, punto 11 lettere a-b), per la manutenzione degli impianti di**



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE
IMPIANTI TECNICI, TELECOMUNICAZIONI E INFORMATICA

condizionamento d'aria di proprietà del Ministero dell'Interno e aggiornamento tecnologico degli impianti obsoleti e/o non più funzionanti;

- l'indicazione della gara (Bando n. 2012/S 176-290704 – CIG n. 4498991CCF);
- denominazione del mittente completa di indirizzo, telefono, fax ed e-mail.

La Busta "A – DOCUMENTAZIONE", dovrà contenere:

- 1) dichiarazione sostitutiva di certificazione** (in caso di RTI tale dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa facente parte il raggruppamento), ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con cui si dichiara l'inesistenza di situazioni di fallimento o di liquidazione amministrativa coatta o di ammissione di concordato preventivo o amministrazione controllata, nonché l'inesistenza di procedimenti per la dichiarazione di una delle menzionate situazioni, con la precisazione che tali condizioni non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data della dichiarazione o del certificato, ovvero dalla data di costituzione della Ditta, se successiva al quinquennio;
- 2) il modulo allegato "C"** (dichiarazione concernente i dati identificativi del concorrente) debitamente compilato e sottoscritto (in caso di RTI tale dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa facente parte il raggruppamento);
- 3) lo schema di contratto allegato "A"** alla presente lettera di invito controfirmati per accettazione dal rappresentante legale della Ditta (o da tutti i rappresentanti legali delle Ditte facenti parte il Raggruppamento);
- 4) copia del capitolato tecnico e degli eventuali chiarimenti tecnici amministrativi** forniti in corso di gara, controfirmati per accettazione dal rappresentante legale della Ditta (o da tutti i rappresentanti legali facenti parte il Raggruppamento);
- 5) copia della presente lettera di invito** controfirmata per accettazione dal rappresentante legale della Ditta (e da tutti i rappresentanti legali delle Ditte facenti parte il Raggruppamento);
- 6) una dichiarazione**, in bollo, nella quale il rappresentante legale della Ditta – con firma leggibile – (eventualmente: ciascuno dei rappresentanti legali delle Ditte facenti parte di un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese) attesti (attestino) espressamente:
 1. di aver preso visione del Capitolato Tecnico, della presente lettera d'invito, e della bozza di contratto ed attesti inoltre, di conoscere ed accettare in ogni loro parte, tutte le disposizioni della lettera d'invito;
 2. di aver preso conoscenza e attentamente valutato tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi offerti, che giudica remunerativi senza alcuna formula di riserva presentata sotto qualsiasi titolo;
 3. di essere a conoscenza che i prezzi si intendono comprensivi delle spese di fornitura, tasse (esclusa I.V.A., che rimane a carico dell'Amministrazione), assicurazioni,



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE
IMPIANTI TECNICI, TELECOMUNICAZIONI E INFORMATICA

benefici della Ditta ed ogni altro onere, nessuno escluso, per fornire il prodotto finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte ed in piena efficienza di funzionamento;

4. di disporre o di avere la possibilità di procurarsi in tempo utile tutti i mezzi e i materiali per la fornitura in questione.

In caso di un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, con la presente dichiarazione di accettazione, i rappresentanti legali delle Ditte facenti parte del Raggruppamento dovranno dettagliatamente specificare le parti della fornitura che saranno eseguite da ciascuna delle Ditte e l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse si conformeranno alla disciplina prevista dal Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 come modificato dalla Legge 12/07/2011, nr. 106, e del successivo Regolamento di attuazione ed esecuzione approvato con D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207.

- 7) **una dichiarazione**, in carta semplice, con la quale attesti alternativamente (in caso di RTI tale dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa facente parte il raggruppamento):

- a) di **NON TROVARSI** in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con nessun altro partecipante alla presente procedura di gara e di aver formulato l'offerta autonomamente .
- b) di **NON ESSERE A CONOSCENZA** della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) di **ESSERE A CONOSCENZA** della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta.

- 8) **la ricevuta del deposito cauzionale provvisorio** costituito come di seguito indicato. (In caso di R.T.I. il deposito cauzionale dovrà essere prodotto dalla sola ditta Mandataria, in nome e per conto di tutti i componenti del Raggruppamento ovvero, ripartito tra di essi in proporzione alla percentuale di partecipazione);

- 9) **la ricevuta di versamento del contributo di partecipazione alle gare di € 140,00 per il CIG n. 4498991CCF** (in caso di RTI unico versamento in capo alla mandataria);

- 10) **valida procura attestante i poteri di rappresentanza legale** del firmatario dell'offerta in originale oppure in copia se corredata da autentica notarile in originale (solo nel caso di offerta sottoscritta da un procuratore).

- 11) **Certificazione rilasciata dal funzionario incaricato dall'Amministrazione, attestante l'avvenuto sopralluogo dei luoghi di esecuzione dell'appalto da parte dell'impresa.**



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE
IMPIANTI TECNICI, TELECOMUNICAZIONI E INFORMATICA

Si evidenzia che la mancanza o l'insufficienza delle documentazioni, dichiarazioni e adempimenti di cui sopra, costituirà causa di esclusione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 46 del D.lvo 163/2006 e s.m.i.

- Si precisa che la sottoscrizione di dichiarazioni sostitutive non è soggetta ad autenticazione, ma è necessario allegare alla stessa la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del rappresentante della Società che abbia sottoscritto la prescritta documentazione (ex art. 38 comma 3 DPR 445/2000). Nel caso la Commissione di gara rilevi la mancanza di tale documento, ne potrà richiedere l'integrazione. Ove la Ditta non provveda entro il termine prescritto dalla Commissione a integrare la documentazione, la Ditta stessa **sarà esclusa dalla gara**.

B. una busta sigillata con l'indicazione **"BUSTA B – OFFERTA TECNICA"** per la partecipazione alla Gara d'appalto, ai sensi del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., con procedura ristretta (art. 54 e 55 punto 6) e accelerata (art. 70, punto 11 lettere a-b), per la manutenzione degli impianti di condizionamento d'aria di proprietà del Ministero dell'Interno e aggiornamento tecnologico degli impianti obsoleti e/o non più funzionanti;

- l'indicazione della gara (Bando n. 2012/S 176-290704 – CIG n. 4498991CCF);
- denominazione del mittente completa di indirizzo, telefono, fax ed e-mail.

La Busta **"B – OFFERTA TECNICA"**, non dovrà contenere altro documento che l'offerta tecnica, sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta o da persona munita dei necessari poteri (da ciascun rappresentante legale delle Ditte facenti parte il Raggruppamento di Imprese), redatta in lingua italiana e in modo conforme alle indicazioni del capitolato tecnico.

Per una più agevole consultazione, oltre che in formato cartaceo, l'offerta tecnica dovrà essere replicata in un file elettronico formato **PDF** (formattato in modo da consentire ricerche per mezzo di "parole chiave") e contenuto in un CD-ROM da inserire rigorosamente nella busta tecnica **"B"**.

Se ritenuto necessario, all'interno del CD-ROM, è possibile allegare eventuali compendi e brochure esplicative purché attinenti esclusivamente ad approfondimenti tecnici all'offerta.

Ai fini dell'aggiudicazione, si precisa che farà fede esclusivamente il formato cartaceo.

C. una busta sigillata con l'indicazione **"BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA"** per la partecipazione alla Gara d'appalto, ai sensi del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., con procedura ristretta (art. 54 e 55 punto 6) e accelerata (art. 70, punto 11 lettere a-b), per la manutenzione degli impianti di condizionamento d'aria di proprietà del Ministero dell'Interno e aggiornamento tecnologico degli impianti obsoleti e/o non più funzionanti;

- l'indicazione della gara (Bando n. 2012/S 176-290704 – CIG n. 4498991CCF);
- denominazione del mittente completa di indirizzo, telefono, fax ed e-mail.

La busta **"C – OFFERTA ECONOMICA"** non dovrà contenere altro documento che l'offerta economica redatta in lingua Italiana, su carta bollata in corso legale e dovrà contenere, a pena



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE
IMPIANTI TECNICI, TELECOMUNICAZIONI E INFORMATICA

di esclusione, oltre al costo globale della fornitura, anche i costi relativi alle singole voci di fornitura, secondo lo schema riportato nel capitolato tecnico.

La mancanza anche di soltanto uno dei predetti requisiti comporterà l'esclusione dalla gara, ad eccezione della mancanza o insufficienza del bollo che comporterà, però, denuncia alle competenti Autorità per l'applicazione delle penalità stabilite dalla legge vigente.

Le offerte devono avere una validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione (art.11, comma 6 del D. L.vo 163/2006 e successivo regolamento di attuazione).

4 - MODALITA' DI COSTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE

Codesta Ditta/RTI, a garanzia della serietà dell'offerta e degli impegni che assume con la presentazione della stessa, dovrà, a pena di esclusione, costituire deposito cauzionale provvisorio pari al 1% della base d'asta di importo pari a **€ 12.880,00**.

L'importo risulta già ridotto del 50% poiché tutte le società partecipanti sono in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 - 2008.

Detta cauzione deve avere validità per almeno **centottanta giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

La Cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La Stazione Appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

Modalità e termini per la costituzione della cauzione.

La cauzione dovrà essere versata presso una Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato Italiano, in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno antecedente a quello del deposito stesso.

La cauzione può essere costituita, a scelta, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

In alternativa, è possibile presentare una cauzione in forma di fideiussione bancaria o assicurativa purché rilasciata, a pena di esclusione, da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia in forma di fideiussione, a pena di esclusione dalla gara, deve prevedere espressamente:



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE
IMPIANTI TECNICI, TELECOMUNICAZIONI E INFORMATICA

- La rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- Una validità di 180 giorni dalla data di scadenza dei termini fissati per la presentazione delle offerte.

Le cauzioni, in qualsiasi forma saranno costituite, dovranno comunque contenere l'impegno di un fideiussore, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. (art.75, comma 8 e 113 del D. L.vo 163/2006 e s.m.i.).

Sulla quietanza dovrà essere apposta la seguente motivazione:

"Deposito provvisorio per concorrere alla Gara d'appalto, ai sensi del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006, con procedura ristretta (art. 54 e 55 punto 6) e accelerata (art. 70, punto 11 lettere a-b), per la manutenzione degli impianti di condizionamento d'aria di proprietà del Ministero dell'Interno e aggiornamento tecnologico degli impianti obsoleti e/o non più funzionanti;

A pena di esclusione, sia la fideiussione bancaria sia la polizza assicurativa, dovranno essere provviste di sottoscrizione, autenticata da notaio, dalla quale si evincano con chiarezza i poteri di firma del fideiussore o dell'assicuratore;

Come detto, la cauzione sarà svincolata ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione provvisoria, ad eccezione dei concorrenti classificati al primo e al secondo posto della graduatoria le cui cauzioni saranno svincolate solo dopo la stipulazione del contratto;

In caso di aggiudicazione, qualora **la Ditta rifiuti di firmare il contratto** o, comunque, ritardi la sottoscrizione dello stesso oltre il termine di 10 (dieci) giorni dalla data di invito dell'Amministrazione, si procederà alla revoca dell'affidamento ed all'incameramento del deposito in questione. Inoltre l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà, alternativamente, procedere ad indire una nuova gara a rischio e spese dell'aggiudicatario decaduta, ovvero, ad interpellare la seconda classificata per la stipula del contratto.

La Ditta aggiudicataria, entro la data di stipula del contratto, dovrà prestare una cauzione definitiva, a garanzia degli obblighi e dei patti contrattuali, nella misura della 5% dell'importo complessivo del contratto stesso, in quanto in possesso di certificazione UNI EN ISO 9000/2008. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

I suddetti titoli di garanzia non possono essere sostituiti, a pena di esclusione, con le forme autocertificative di cui al menzionato D.P.R. n. 445/2000.

5 - MODALITÀ DI CELEBRAZIONE DELLA GARA E DI AGGIUDICAZIONE DELLA FORNITURA

L'aggiudicazione sarà effettuata da una Commissione, all'uopo nominata, e si svolgerà in tre fasi:



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE IMPIANTI TECNICI, TELECOMUNICAZIONI E INFORMATICA

Fase 1: In sessione pubblica, ovvero sia alla presenza dei rappresentanti delle Imprese Concorrenti (massimo di 2 per ciascuna Impresa/RTI), la Commissione aggiudicatrice, in prima istanza, estrarrà a sorte i concorrenti, in numero pari al 10% delle offerte pervenute al netto delle rinunce, che saranno sottoposti alla verifica circa il possesso dei requisiti tecnico/organizzativi ed economico/finanziari dichiarati in sede di prequalificazione.

Le società sorteggiate saranno pertanto invitate, entro dieci giorni dalla data della seduta, a presentare la seguente documentazione:

1. bilancio degli ultimi due esercizi finanziari approvati;
2. fatture e/o contratti comprovanti l'avvenuta esecuzione di forniture e servizi dichiarati, nel settore oggetto della gara relativamente agli ultimi due esercizi approvati;
3. ogni altro documento idoneo a supportare quanto dichiarato in sede di prequalifica relativamente alla capacità economico/finanziaria e tecnico/organizzativa del concorrente (ad es. referenze dei committenti/verbali di collaudo).

Tutta la suddetta documentazione dovrà essere presentata, a scelta del concorrente:

- a) **in copia munita di autentica notarile;**
- b) **in copia non autenticata solo se accompagnata dai rispettivi originali che saranno restituiti non appena l'Amministrazione avrà provveduto ad autenticarne le copie.**

Si avvisa che, a comprova della veridicità di quanto dichiarato in sede di prequalificazione circa il possesso dei requisiti tecnico amministrativi ed economico finanziari, non è ammissibile la presentazione di ulteriori autocertificazioni, ovvero di documenti sottoforma di copie autentiche rese ai sensi degli artt. 18 e 19 della D.P.R. 445/2000.

Medesima richiesta è altresì inoltrata, entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, anche all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti già sorteggiati (art. 48 punto 2 D.L.vo 163/2006 e successivo regolamento di attuazione ed esecuzione approvato con D.P.R. n. 207/2010).

Sempre nella fase 1, la Commissione procederà con l'esame dei plichi pervenuti al fine di verificare:

1. data di ricezione dell'offerta da parte della Stazione Appaltante;
2. integrità strutturale dei plichi pervenuti;
3. integrità delle buste in esso contenute;
4. apertura della busta "**A - documentazione**" per la verifica del contenuto;
5. apertura della busta contenente l'offerta tecnica che sarà vidimata dal Presidente e reinserita nella sua busta per la successiva fase di valutazione tecnica del progetto;
6. comunicazione verbale, alle Imprese, dell'esito di tale verifica.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE
IMPIANTI TECNICI, TELECOMUNICAZIONI E INFORMATICA

Fase 2: In seduta riservata la Commissione aggiudicatrice provvederà alla valutazione tecnica di tutte le offerte pervenute ed ammesse a questa fase.

Fase 3: La fase in questione si svolgerà in seduta pubblica alla presenza dei rappresentanti delle Imprese concorrenti (massimo di 2 per ciascuna impresa) dove sarà data comunicazione verbale degli esiti della valutazione tecnica.

Di seguito, la Commissione procederà con l'apertura delle buste contenenti le "**Offerte economiche**" e alla lettura ad alta voce dei prezzi offerti da ciascun concorrente e conseguente attribuzione del relativo punteggio.

La somma tra il punteggio tecnico e quello economico rappresenterà il punteggio complessivo ottenuto da ciascuna offerta.

La fornitura sarà, pertanto, aggiudicata con le modalità di cui all'art. 83 D.Lvo 163/2006, come modificato dalla Legge 12/07/2011, nr. 106, e del successivo Regolamento di attuazione ed esecuzione approvato con D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207, all'impresa che formulerà l'offerta economicamente più vantaggiosa dal punto di vista tecnico/economico

La medesima Commissione provvederà quindi a verificare la presenza o meno di offerte anormalmente basse, ai sensi degli articoli 86, 87 e 88 del D.Lvo 163/2006, come modificato dalla Legge 12/07/2011, nr. 106, e del successivo Regolamento di attuazione ed esecuzione approvato con D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207, calcolate con il metodo previsto per il criterio di aggiudicazione adottato. L'offerta aggiudicataria, che avrà evidenziato elementi di anomalo ribasso, sarà sottoposta a verifica successiva, da parte della Stazione Appaltante, nelle modalità previste dai citati articoli.

La Commissione procederà, quindi, alla formulazione della graduatoria finale e proporrà all'Amministrazione, l'aggiudicazione provvisoria della gara alla Ditta/RTI che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

Della graduatoria finale provvisoria sarà data lettura pubblica alle Imprese presenti mentre, la graduatoria definitiva approvata con Decreto Ministeriale, sarà comunicata a tutte le Imprese partecipanti a mezzo raccomandata A/R.

L'aggiudicazione avverrà anche alla presenza di una sola offerta valida e manterrà il carattere di provvisorietà fintanto che non saranno eseguiti gli adempimenti previsti dalla normativa di riferimento e in particolare:

- 1) verifica dell'eventuale anomalo ribasso riscontrato nell'offerta risultata aggiudicataria;
- 2) verifica circa il possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale dichiarati in fase di prequalifica delle Ditte classificate al primo e secondo posto in graduatoria;
- 3) acquisizione e verifica della documentazione probatoria in merito alle dichiarazioni presentate in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale cui all'art. 38, comma 4, del D.Lvo 163/2006, come modificato dalla Legge 12/07/2011, nr. 106, e del successivo Regolamento di attuazione ed esecuzione approvato con D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE
IMPIANTI TECNICI, TELECOMUNICAZIONI E INFORMATICA

6- ADEMPIMENTI IN MATERIA DI CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA ED OBBLIGHI DELLA DITTA NEI CONFRONTI DEL PERSONALE DIPENDENTE

Prima della stipula del contratto, la Stazione Appaltante procederà d'ufficio alla verifica dell'insussistenza di misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 1423/1956 e all'assenza di cause ostative di cui alla Legge n. 575/1965 a carico dell'aggiudicatario mediante l'acquisizione del relativo certificato antimafia dalla Prefettura territorialmente competente.

La Ditta, inoltre, dovrà assicurare la regolarità contributiva dei lavoratori – anche se soci di cooperative – impiegati nell'esecuzione della commessa di cui trattasi, attraverso l'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), ai sensi dell'ex art.2 del D.L. 25/09/2002 n.210, convertito con modificazioni nella Legge 22/11/2002, n.266.

La Ditta, inoltre, dovrà assicurare il rispetto delle norme in materia di parità tra uomini e donne sul lavoro (Leggi 9 dicembre 1977, n. 903 e 10 aprile 1991, n. 125), in materia di miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 19 settembre 1994, n. 626, e successive modificazioni e D. L.vo n.81 del 9/04/2008), nonché della legislazione in materia di rispetto della tutela ambientale.

L'Amministrazione eseguirà tutte le comunicazioni, concernenti gli atti di gara, attraverso le forme tradizionali ovvero tramite fax o per via telematica.

7 – SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 118 del D. L.vo 163/06 e successive modificazioni, la fornitura potrà essere subappaltata nel limite massimo del 30% dell'importo complessivo dell'offerta a condizione che, il subappalto venga dichiarato dall'Impresa/RTI/Consorzio in sede di offerta avendo cura di dettagliare le attività che si intendono affidare in subappalto, nonché la quota percentuale del valore economico dell'attività subappaltata.

8 - VARIE

- a) Alla ditta aggiudicataria sarà precisato l'importo delle spese contrattuali che, entro 5 (cinque) giorni dalla data della stipulazione, dovrà essere versato dalla ditta stessa sul conto corrente postale intestato ad una Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato, con imputazione ad apposito capitolo di entrata del bilancio dello Stato (Legge 27.12.1975 n.790). L'attestazione del versamento dovrà essere consegnata all'Amministrazione.
- b) Il deposito provvisorio versato dalle ditte non aggiudicatarie sarà svincolato e restituito dopo l'espletamento della gara.
- c) Con la notifica dell'aggiudicazione, il legale rappresentante della ditta interessata sarà invitato alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa. Per tutto il tempo intercorrente tra la data dell'offerta e la firma del contratto, la ditta aggiudicataria rimarrà impegnata verso l'Ente appaltante senza possibilità alcuna di varianti.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE
IMPIANTI TECNICI, TELECOMUNICAZIONI E INFORMATICA

- d) La fornitura dei prodotti oggetto del contratto dovrà essere eseguita sotto l'osservanza delle norme contenute nella Legge sulla Contabilità Generale dello Stato e del relativo Regolamento, del Capitolato Tecnico allegato e delle condizioni generali per gli acquisti e le lavorazioni per la Polizia di Stato, approvate con D.M. 28/3/1953, n. 999.9687.AG.11, registrato alla Corte dei Conti il 29/5/1953, registro 17 interno, foglio 81 e del D.P.R. 7/8/1992, n. 417 concernente il Regolamento di amministrazione e di contabilità dell'Amministrazione della Pubblica Sicurezza.
- e) L'Impresa dovrà essere in regola con le disposizioni della Legge 125/1991 e normativa collegata, ove siano stati accordati i benefici allo scopo di favorire la "promozione della parità, tra uomini e donne, nel lavoro".
- f) Dovranno essere osservate le norme previste dalla Legge 626 del 25/11/1996 e successive modificazioni e dal D. L.vo n.81/2008, in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.
- g) Nel caso in cui codesta ditta non intenda o non possa concorrere alla gara, potrà restituire **esclusivamente via Fax al numero 0646572196** ed entro i termini prescritti per la presentazione delle offerte, la rinuncia di partecipazione (**allegato "B"**) comunicandone i motivi.
- h) L'autorità amministrativa competente per eventuali ricorsi giurisdizionali attinenti all'aggiudicazione dell'appalto è il TAR di Roma. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria (art. 241 comma 1- bis del D.Lvo 163/2006 e s.m.i.);
- i) Codesta ditta potrà richiedere chiarimenti di carattere tecnico/amministrativo, in merito alla presente procedura di gara, non oltre la data del 16/10/2012, entro le ore 13:00 inviando la richiesta all'indirizzo e-mail fernanda.cofini@interno.it; le relative risposte saranno compendiate e pubblicate sui siti istituzionali www.poliziadistato.it e www.interno.it.

Allegati:

- A: Schema di Contratto
B: Modello di rinuncia;
C: Dichiarazione concernente i dati identificativi del Concorrente;

IL DIRIGENTE
(Tommaso Tafuri)



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE
IMPIANTI TECNICI, TELECOMUNICAZIONI E INFORMATICA

ALLEGATO "B" alla lettera di invito n. 600/C/TLC.3581.A.10.27.2013 del 04/10/2012

RINUNCIA DI PARTECIPAZIONE

VIA FAX

Timbro lineare della ditta _____

AL MINISTERO DELL'INTERNO
DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO-LOGISTICI
E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE
Ufficio Impianti Tecnici e Telecomunicazioni e Informatica
FAX 06 46572196

OGGETTO : Gara d'appalto, ai sensi del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006, con procedura ristretta (art. 54 e 55 punto 6) e accelerata (art. 70, punto 11 lettera a-b), per la manutenzione degli impianti di condizionamento d'aria di proprietà del Ministero dell'Interno ed aggiornamento tecnologico degli impianti obsoleti e/o non più funzionanti.

Spiace dover comunicare che questa ditta/RTI non parteciperà alla gara in oggetto per i motivi contrassegnati fra quelli sotto specificati:

- Il materiale richiesto non rientra nella normale produzione di questa ditta.
- L'attuale carico di lavoro non consente l'assunzione di ulteriori impegni.
- Il prezzo base della gara è ritenuto inadeguato.
- L'attrezzatura di questa ditta non è adeguata all'adempimento delle formalità richieste.
- Le condizioni di pagamento non sono d'interesse.
- I prezzi indicati non possono essere mantenuti invariati per la durata prevista del contratto in rapporto all'instabilità del mercato.
- Alcuni requisiti analitici richiesti dal Capitolato Tecnico non corrispondono a quelli posseduti dalla normale produzione della ditta.
- La produzione civile è di maggiore interesse per questa ditta.
- L'esecuzione della fornitura comporta impegni finanziari a scadenza troppo lunga.
- _____
- _____

data _____

(firma legale rappresentante)



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE
IMPIANTI TECNICI, TELECOMUNICAZIONI E INFORMATICA

ALLEGATO "C" alla lettera di invito n. 600/C/TLC.3581.A.10.27.2013 del 04/10/2012
(Dichiarazione concernente dati identificativi del concorrente)

**DA COMPILARE E RESTITUIRE UNITAMENTE ALLA
DOCUMENTAZIONE RICHIESTA AL PUNTO 4 DELLA LETTERA D'INVITO**

DICHIARAZIONE

OGGETTO : Gara d'appalto, ai sensi del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006, con procedura ristretta (art. 54 e 55 punto 6) e accelerata (art. 70, punto 11 lettera a-b), per la manutenzione degli impianti di condizionamento d'aria di proprietà del Ministero dell'Interno ed aggiornamento tecnologico degli impianti obsoleti e/o non più funzionanti.

In relazione alla gara in oggetto, la ditta dichiara, sotto la propria responsabilità, quanto segue:

DENOMINAZIONE E RAGIONE SOCIALE

Società _____

Sede _____

Partita I.V.A. _____

Codice Fiscale _____

Telefono _____

Telefax _____

Data _____

firma legale rappresentante

NB: In caso di RTI il presente modello dovrà essere compilato da tutte le Imprese facenti parte il Raggruppamento



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
DIREZIONE CENTRALE DEI SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE
IMPIANTI TECNICI, TELECOMUNICAZIONI E INFORMATICA

A V V I S O

Per opportuna conoscenza si riportano i più frequenti inconvenienti che hanno comportato l'esclusione diretta delle ditte nel corso di gare esperite:

1. Polizza Fideiussoria rilasciata da Società Assicuratrice **non autorizzata**;
2. Polizza Fideiussoria **sprovvista di autentica notarile**;
3. Polizza Fideiussoria con validità **inferiore a 180 giorni**;
4. Polizza Fideiussoria carente delle dichiarazioni richieste;
5. Offerta firmata da persona **non legalmente autorizzata**;
6. Offerta recante **riserve o condizioni**;
7. Offerta pervenuta **in ritardo**;
8. Confusione nel confezionamento dei plichi e delle buste (ad es. Offerta economica contenuta nella **busta documenti o nella busta tecnica**).
9. Documentazione probatoria prevista per le verifiche di cui all'art. 48 del D.lvo 163/2006 e successive modificazioni, **presentata oltre i termini, ovvero, in modalità difforme dalle prescrizioni indicate al punto 5 della presente lettera di invito**.