

FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244)

N.559/C/D/F/6/10.11.2.10

Roma,

LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO UFFICI

Il Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato,

RENDE NOTO

che intende dare in locazione, in base alla migliore percentuale di offerta al rialzo sul canone base di € 10.000,00 (diecimila)^a mensili, l'immobile di proprietà sito in via Agostino Depretis n. 86, adibito ad uso ufficio, distribuito su due piani, con la seguente consistenza:

Piano	Superficie			
	Netta	lorda	commerciale	Comm. raggugliata
1°	325,00	369,32	419,80	419,80
2°	348,38	444,00	498,28	544,08
Mq. totali	673,38	813,32	918,08	963,88

Il canone base è stato determinato in considerazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (compreso l'onere delle certificazioni impiantistiche di conformità) necessari per l'adeguamento alle previsioni normative e la piena fruibilità del bene, indicativamente descritti nella scheda illustrativa e nello schema di contratto allegati, che dovranno essere eseguiti con oneri a totale carico del locatario/conduuttore.

CHI PUO' PRESENTARE LA DOMANDA

Tutti i soggetti interessati in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione e che non rientrano in alcuna delle fattispecie di esclusione di cui all'art. 38 del D.L.vo 12.04.2006 n.163 (Codice dei contratti pubblici)

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTE

I soggetti interessati, dopo aver letto attentamente il bando ed aver effettuato il sopralluogo obbligatorio, potranno presentare l'offerta in busta chiusa e sigillata **entro le ore 13,00 del**

^a detto importo è da intendersi al netto delle imposte dovute ex lege (iva, registro, bollo) e delle quote accessorie che andranno corrisposte anticipatamente secondo le modalità stabilite nel contratto.

FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244)

giorno 30.04.2015. La busta dovrà riportare all'esterno, la seguente dicitura **“NON APRIRE -Offerta per la locazione di locali ADIBITI AD USO UFFICIO in via Agostino Depretis nr° 86 con scadenza il 30.04.2015 ”**. Nella busta dovrà essere contenuta l'**offerta**, redatta su apposito modello (All.1), il **modello attestante l'avvenuto sopralluogo** sottoscritto anche da un rappresentante del Fondo (all.3) , la **scheda illustrativa** (All.2) e lo **schema di contratto** All.4) entrambi sottoscritti su ogni pagina per conoscenza ed accettazione, con l'avvertenza che non saranno prese in considerazione le offerte di importo inferiore a quello base sopra riportato. Tutti i modelli sono reperibili sul link www.poliziadistato.it (per il cittadino-Bandi di gara-Fondo di Assistenza). Le buste, chiuse e sigillate, potranno pervenire sia a mezzo posta o corriere che consegnate a mano presso l'Ufficio protocollo dell'Ente, sito in via del Castro Pretorio nr° 05 00185 Roma - palazzina A stanza 224 - negli orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 10.30 alle 13.30.

CONDIZIONI DI LOCAZIONE

I locali vengono locati nelle condizioni attuali, previo sopralluogo e accettazione “nello stato di fatto in cui si trovano”. I lavori di adattamento e/o sistemazione devono essere effettuati a cura e spese esclusive del conduttore, nel pieno rispetto di tutte le disposizioni vigenti e con consegna di tutta la documentazione tecnica ed amministrativa degli interventi eseguiti. E' escluso lo scomputo di lavori dal canone di locazione. Terminato il periodo di locazione, all'atto della riconsegna, non sarà riconosciuto alcunché né potrà essere avanzata qualsivoglia pretesa in ordine ai lavori eseguiti e non verrà richiesto il ripristino nelle condizioni originarie. Le utenze per servizi e gli allacci sono da intendersi ad esclusivo carico del conduttore.

TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

Il soggetto che risulterà aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto di locazione entro trenta giorni dalla data di comunicazione da parte dell'Ente. Decorso tale termine l'Ente avrà facoltà di stipulare con altro soggetto.

E' vietato cedere e sublocare in tutto o in parte, l'unità affittata con o senza corrispettivi. L'Ente si riserva la facoltà di valutare eventuali richieste di cessioni del contratto.

FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244)

DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

La durata del contratto è di anni sei, tacitamente rinnovabile alla scadenza per egual periodo, fatto salvo il diritto di recesso con preavviso, da recapitare alla controparte nel termine di 12 mesi antecedenti la data di scadenza del contratto.

CAUZIONE

L'importo della cauzione è fissato in tre mensilità da versare all'atto della stipula. In sostituzione della cauzione, a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto, potrà essere presentata, nella medesima sede, polizza fideiussoria di pari importo che avrà la durata del contratto e sarà svincolata, in caso di esatto adempimento, al termine del contratto stesso.

SPESE ACCESSORIE:

Imposte di registro gravanti sul conduttore al 50% ai sensi di legge, bollo a carico esclusivo del conduttore; IVA ad aliquota ordinaria vigente sul canone offerto. Oltre a quant'altro dovuto dal conduttore sono, per patto espresso, a totale carico di quest'ultimo:

- ✓ le spese condominiali ordinarie, con la sola esclusione delle spese straordinarie a carico del locatore, nella misura risultante dalle tabelle millesimali; il conduttore provvederà direttamente all'integrale pagamento delle bollette presso l'amministrazione, salvo il conguaglio all'approvazione del bilancio consuntivo;
- ✓ l'importo, di competenza delle unità immobiliari, delle tasse di occupazione del suolo pubblico, di rifiuti e depurazione e tutti i tributi, presenti e futuri, relativi all'uso dell'unità immobiliare.

Sono, inoltre, a carico del Conduttore per patto espresso il compenso dell'Amministratore dello stabile e l'importo della polizza globale fabbricato.

AGGIORNAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO:

Aggiornamento annuale in misura pari al 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

INFORMAZIONI E VISITA AI LOCALI:

Il presente bando, corredato da tutti i modelli occorrenti è disponibile nel sito www.poliziadistato.it alla voce (per il cittadino-Bandi di gara-Fondo di Assistenza) o presso

FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244)

gli uffici del Fondo di Assistenza per il personale della Polizia di Stato siti in via del Castro Pretorio n. 5 - 00185 Roma - palazzina A stanza 224 - negli orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 10.30 alle 13.30 ed il martedì e il giovedì anche dalle h.16.00 alle 17.30, oppure all'indirizzo e-mail dipps.fondodiassistenzaps@pecps.interno.it

Per ogni ulteriore informazione e per concordare la visita ai locali rivolgersi ai numeri: 06/46572517 - 0646572762 .

PRIVACY (D.LGS. 196/2003):

I dati raccolti saranno trattati in forma automatizzata e non; esclusivamente per l'esecuzione del presente contratto e in ottemperanza agli obblighi di legge. Il conferimento è da intendersi pertanto come obbligatorio. Il conduttore potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 13 del D.Lgs. 196/2003.

Allegati:

1. Modello offerta via Depretis;
2. Scheda illustrativa;
3. Modulo di sopralluogo;
4. Schema di contratto.

IL DIRIGENTE DELEGATO

S. Giuliano