

**FONDO DI ASSISTENZA
PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO**

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244)

Allegato 8

**Computo metrico estimativo e
Conto Economico**

APPALTO DEI SERVIZI ALBERGHIERI, DI RISTORAZIONE E BAR, DI PULIZIA DEI LOCALI E DELLE AREE ESTERNE E DELLA MANUTENZIONE PRESSO IL CENTRO DI SOGGIORNO MONTANO DELLA POLIZIA DI STATO DI MERANO (BZ).

Periodo di affidamento dell'appalto: mesi 48 dal _____ 2012 al _____

A) Nella tabella sono rappresentati i giorni/presenza degli ospiti registrati nell'anno 2011 e 2010 nonché la frequenza durante il periodo di massima apertura temporale del Centro montano negli anni 2003 e 2004

Anno	note	numero giorni/frequenza
2011	Giorni/presenza annuo (Struttura riaperta al pubblico)	4.303
2010	Giorni/presenza (struttura chiusa da gennaio ad aprile ed a novembre)	2.702
Anni 2005- 2006-2007 e 2008	Struttura aperta	Da circa 4.000 a circa 6.000
2003 – 2004	Media Giorni/presenza minimi (struttura aperta a pieno regime)	Circa 8.000

La struttura è composta da n. 26 camere di varie tipologie (Allegato C al Capitolato tecnico).

Ha una capacità ricettiva di n. 51 posti letto giornaliera e, pertanto, **una ricezione annua potenziale di n. 18.615 unità** di frequentatori.

* * * * *

FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 29/10/2010 n. 244)

B) Nella tabella è rappresentata la sintesi dei costi di esercizio anno 2011,

Costi UTENZE registrati nell'anno 2011	
	Euro
Acqua	5.823,00
Energia elettrica	9.475,59
Gas	3.862,08
Gasolio riscaldamento	36.497,01
Rifiuti solidi urbani	3.271,52
Totale spese utenze 2011	58.929,20

* * *

C) Importi (iva esclusa) posti a base di gara - Gli oneri della sicurezza non sono soggetti a ribasso

- **Alta stagionalità¹**

Formula	Importo in Euro	Di cui per Costi della sicurezza 5%
Pensione completa	50,84	2,54
Mezza pensione	42,37	2,12
Pernottamento e prima Colazione	29,66	1,48

- **Bassa stagionalità (restanti periodi dell'anno)**

Pensione completa	42,37	2,12
Mezza pensione	40,67	2,03
Pernottamento e prima colazione	25,42	1,27

¹ Alta stagionalità: Mese di Dicembre (compreso periodo Natale e Capodanno), periodo Epifania e Pasqua, mesi di Luglio ed Agosto.

FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244)

Valore dell'appalto.

Media aritmetica importi per pensione completa e per mezza pensione alta e bassa stagione adulto (senza iva) $(50,84+42,37+42,37+40,67)$ 4	Numero giorni/presenza 2011	Valore annuo presunto	Valore presunto contratto (4 anni)	Oneri per la sicurezza (5%)
44,06	4.303	189.590,18	758.360,72	36.918,04

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Servizio alberghiero, di pulizia, dei locali e manutenzione delle aree verdi presso il Centro di soggiorno montano della Polizia di Stato di Merano (BZ), per la durata di anni 4 (quattro)

A) Servizi principali	Euro
Importo servizi a misura	
Importo servizi a corpo	721.442,68
Importo oneri per la sicurezza derivanti dal DUVRI	36.918,04
Importo totale servizi	758.360,72

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltatrice	Euro
Importo servizi in economia	
Importo oneri per la sicurezza in economia	
Importo oneri per allacciamenti a pubblici servizi	
Importo oneri per imprevisti 5%	
Importo oneri per acquisizione aree o immobili	
Importo oneri per accantonamento ex art. 92 co 5, D.Lgs. 163/06 2%	
Importo oneri per spese tecniche	10.000
Importo oneri per attività di consulenza e supporto	
Importo oneri per spese per Commissioni aggiudicatrici 1%	
Importo oneri per spese per spese di pubblicità e opere artistiche	
Importo oneri per accertamenti di laboratorio e collaudi	
Importo per IVA ridotta 10%	75.836,07
Importo per IVA 21%	
Importo totale somme a disposizione	85.836,07
A+B Importo complessivo dell'intervento	844.196,79

Importi per l'appalto	Euro
Importo totale servizi	758.360,72
di cui costi per la sicurezza derivanti dal DUVRI	36.918,04
IMPORTO SERVIZI A BASE DI APPALTO	721.442,68