**Patrimonio immobiliare del**

**Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato**

**Consistenza al 31 dicembre 2021**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Località | Indirizzo | Tipologia | Stato  Attuale | Importo  canone annuo | Scadenza contratto |
| ***1*** | Roma | V. A. Depretis n. 86 Int. 2-4 | ufficio | Libero | 0 | In attesa lavori di riqualificazione |
| ***2*** | Roma | V. Taranto n. 61 int.. 3 | appartamento | Locato | € 8.640,00 | 30.06.2019 |
| ***3*** | Roma | V.Taranto nr.61 int.4 | appartamento | Locato | € 9.121,80 | 30.11.2020 |
| ***4*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 5 | appartamento | Locato | € 9.177,84 | 30.6.2016 |
| ***5*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 6 | appartamento | Locato | € 10.497,12 | 31.05.2023 |
| ***6*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 11 | appartamento | locato | ////////////// | //////////////// |
| ***7*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 12 | appartamento | locato | € 9.480,00 | 31.12.2018 |
| ***8*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 13 | appartamento | locato | € 10.800,00 | 30.11.2020 |
| ***9*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 14 | appartamento | locato | € 15.600,00 | 30.4.2025 |
| ***10*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 19 | appartamento | locato | € 6.600,00 | 31.12.2018 |
| ***11*** | Roma | V. Taranto n. 61 int. 20 | appartamento | locato | € 12.000,00 | 30.04.2018 |
| ***12*** | Roma | V. Taranto nr.61 int. 21 | appartamento | locato | € 9.120,00 | 31.10.2017 |
| ***13*** | Roma | Via Taranto n. 67 | Commerciale | locato | € 5.520,00 | 30.9.2025 |
| ***14*** | Roma | Via Taranto n. 69 | Commerciale | locato | € 7.800,00 | 31.10.2023 |
| ***15*** | Roma | Via Foligno n. 55 nr.9 | Box | locato | € 3.000,00 | 31.05.2020 |
| ***16*** | Roma | Via Foligno nr° 55 n. 4 | Box | locato | € 2.417,76 | 30.11.2015 |
| ***17*** | Roma | Via Foligno nr° 55 n. 7 | Box | locato | € 2.933,04 | 31.1.2015 |
| ***18*** | Roma | Via Foligno nr° 55 | posto auto\* | locato | € 1.032,00 |  |
| ***19*** | Roma | Via Foligno nr° 55 | posto auto\* | locato | € 1.032,00 |  |
| ***20*** | Roma | Via Foligno nr° 55 | posto auto\* | locato | € 1.032,00 |  |
| ***21*** | Roma | Via Foligno nr° 55 | posto auto\* | locato | € 1.014,00 |  |
| ***22*** | Roma | Via Foligno nr° 55 | posto auto\* | locato | € 1.016,52 |  |
| ***23*** | Roma | Via Foligno nr° 55 | posto auto\* | locato | € 971,52 |  |
| ***24*** | Roma | Via Foligno nr° 55 | posto auto\* | locato | € 960,00 |  |
| ***25*** | Roma | Viale Giulio Cesare nr°73 | Commerciale | locato | € 18.189,00 | 31.05.2018 |
| ***26*** | Fermo (FM) | Via Italia nr°12 | Ex Collegio | Questura e Sezione di Polizia Stradale | € 475.150,00 | 30.11.2026 |
| ***27*** | Fermo (FM) | Via Italia nr°12 | abitazione | Questura e Sezione di Polizia Stradale |  |  |
| ***28*** | Fermo (FM) | Via Italia nr°12 | autorimessa | Questura e Sezione di Polizia Stradale |  |  |
| ***29*** | Fermo (FM) | Via Italia nr°12 | abitazione | Questura e Sezione di Polizia Stradale |  |  |
| ***30*** | Fermo (FM) | Via Italia nr°12 | autorimessa | Questura e Sezione di Polizia Stradale |  |  |
| ***31*** | Fermo (FM) | S.P 60 Montonese/Via degli Appennini | Impianti Sportivi | Locati | € 4.000,00 | 29.06.2026 |
| ***32*** | Fermo (FM) | Via degli Appennini | Scuola Monaldi (creazione parcheggio) | Locato con formula di comodato d’uso gratuito | //////////////// | 29.07.2024 |
|  | Nuoro | Viale Trieste nr.94/B int.1 | appartamento | Locato | € 1.693,44 | 31.5.2024 |
| ***33*** | Nuoro | Viale Trieste nr. 94/B int.3 | appartamento | Locato | € 2.616,96 | 31.05.2023 |
| ***34*** | Nuoro | Viale Trieste nr. 94/B int.5 | appartamento | Libero | /////////// |  |
| ***35*** | Nuoro | Viale Trieste nr°94/B int. 6 | appartamento | Libero | //////////// |  |
| ***36*** | Nuoro | Viale Trieste nr° 94/B int.7 | appartamento | Locato | € 2.204,16 | 30.11.2023 |
| ***37*** | Nuoro | Viale Trieste nr° 94/B int.8 | appartamento | Locato | € 2.419,20 | 01.08.2021 |
|  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Nuoro | Viale Trieste nr°94/B int.1 | appartamento | Locato | € 1.693,44 | 31.05.2024 | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | TOTALE |  |  | TOTALE | € 641.798,36 |  |

\* Quota parte (In comproprietà con Fondo Assistenza Previdenza e Premi per il Personale dell’Arma dei Carabinieri)

**N.B. 1)** Per la parte di schema contraddistinta dai punti 18-19-20-21-22-23-24 (gestione posti auto presenti nell’area cortilizia accessibile da Via Foligno nr.55, la contrattualistica è curata direttamente dall’amministrazione condominiale e le imposte di registro sono a completo carico dei singoli conduttori). Non risultano ritardi nei pagamenti delle imposte di registro.

**N.B. 2)** Per la parte di schema contraddistinta dai punti 26-27-28-29-30, si rappresenta la conclusione, con collaudo, dei lavori di ristrutturazione del Complesso Immobiliare sito in località Fermo (FM) di proprietà dell’Ente, che sarà destinato a Questura e Sezione di Polizia Stradale con futura integrazione (redazione di un Atto Aggiuntivo) del contratto sottoscritto tra Ente e Prefettura di Fermo il 29.12.2009.

**N.B.3)** L’immobile uso box nr. 4 recentemente rinnovato avrà una nuova vigenza contrattuale dal 1° dicembre 2021 al 30 novembre 2024 e presenterà un nuovo canone di locazione mensile di € 245,00.Per gli immobili siti in Via Taranto nr.61 int. 20 e box nr.7 sito in Via Foligno nr.55 si comunica che sono in corso le procedure di rinnovo. L’immobile di Via Taranto nr.61 int. 20 avrà una nuova vigenza contrattuale dal 1° maggio 2022 al 30 aprile 2026 (formula 4+4) con un nuovo canone mensile di € 1.300,00, mentre il box nr.7 avrà una nuova vigenza contrattuale dal 1° febbraio 2022 al 31 gennaio 2025 ed un nuovo canone mensile di € 275,00.