

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:290704-2012:TEXT:IT:HTML>

**I-Roma: Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento  
2012/S 176-290704**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Ministero dell'Interno - dipartimento della pubblica sicurezza direzione centrale dei servizi tecno-logistici e della gestione patrimoniale - ufficio impianti tecnici, telecomunicazioni e informatica  
via del Castro Pretorio, 5

Punti di contatto: ufficio contratti

All'attenzione di: Fernanda Cofini

00185 Roma

ITALIA

Telefono: +39 0646572315

Posta elettronica: [fernanda.cofini@interno.it](mailto:fernanda.cofini@interno.it)

Fax: +39 0646572670

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.poliziadistato.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Al dipartimento per le politiche del personale dell'amministrazione civile e per la risorse strumentali e finanziarie ufficio I - gabinetto del capo dipartimento ufficio corrispondenza - settore accettazione

via Palermo, 101

00184 Roma

ITALIA

Telefono: +39 0646548837

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

**I.3) Principali settori di attività**

Ordine pubblico e sicurezza

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Manutenzione degli impianti di condizionamento d'aria di proprietà del Ministero dell'Interno ed aggiornamento tecnologico degli impianti obsoleti e/o non più funzionanti.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 1: Servizi di manutenzione e riparazione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Intero territorio nazionale.

Codice NUTS IT

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Manutenzione impianti di condizionamento d'aria di proprietà del Ministero dell'Interno ed aggiornamento tecnologico degli impianti obsoleti.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

50730000

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Servizio di manutenzione e assistenza della durata di 36 (trentasei) mesi sugli impianti di condizionamento d'aria del Ministero dell'Interno installati presso gli uffici del Compendio Viminale, Caserma "Ferdinando di Savoia", Polo Anagnina e uffici della P.S. ubicati nella regione Lazio e Campania/Molise e aggiornamento tecnologico mirato alla sostituzione degli impianti obsoleti e/o non più funzionanti.

Valore stimato, IVA esclusa: 1 288 000,00 EUR

**II.2.2) Opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: L'Amministrazione, entro i tre anni successivi all'approvazione del contratto, si riserva la facoltà di implementare la fornitura fino alla concorrenza massima di un quinto contrattuale entro l'importo massimo stanziato di 1 545 600,00 EUR.

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

In fase di offerta, le imprese invitate dovranno versare, a pena di esclusione, una cauzione pari all'1 % dell'importo massimo posto a base della presente gara al netto dell'IVA e corrispondente a 12 880,00 EUR. Tale cauzione è prestata a garanzia della serietà dell'offerta. L'importo risulta già ridotto del 50 % poichè tutte le società partecipanti dovranno essere in possesso (a pena d'esclusione), della certificazione di qualità UNI ENI ISO 9001 - 2008.

Detta cauzione deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto medesimo.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della cauzione, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione.

La ditta aggiudicataria, entro la data di stipula del contratto, dovrà prestare una cauzione fidejussoria definitiva, a garanzia degli obblighi e dei patti contrattuali, nella misura del 10 % dell'importo complessivo del contratto stesso, ridotto del 50 % se in conformità di quanto previsto dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 12.4.2006 n.163, come modificato dalla legge 12.7.2011, n. 106, e successivo regolamento di attuazione ed esecuzione approvato con D.P.R. del 5.10.2010, n. 207 (certificazione di sistema di qualità UNI ENI ISO 9001:2008). In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 %, la cauzione fidejussoria al 10 %, la cauzione fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 %; ove il ribasso sia superiore al 20 %, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 %.

La cauzione definitiva non potrà contenere una data di scadenza e resterà in vigore per tutta la durata del contratto compreso il periodo delle garanzie e delle manutenzioni previste.

A pena di esclusione, sia la fidejussione bancaria che la polizza assicurativa, dovranno essere provviste di sottoscrizione, autenticata dal notaio, dalla quale si evincano con chiarezza i poteri di firma del fideiussore o dell'assicuratore.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

In deroga all'art. 4 del D.Lgs del).10.2012, n. 231 che recepisce la direttiva europea 2000/CE, l'Amministrazione provvederà al pagamento di quanto dovuto entro 90 giorni solari dalla data di ricevimento della fattura.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

E' ammessa la partecipazione di operatori temporaneamente raggruppati, o che intendono raggrupparsi e di Consorzi ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163 del 2006 e successivo regolamento di attuazione ed esecuzione approvato con D.P.R. del 5.10.2010, n.207.

Non è ammessa la partecipazione in RTI di 2 o più imprese che siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione, a pena di esclusione della gara del RTI così composto.

**III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Le imprese che intendono partecipare dovranno compilare il modello di istanza di partecipazione reperibile sui siti istituzionali [www.poliziadistato.it](http://www.poliziadistato.it), [www.interno.it](http://www.interno.it) negli appositi spazi dedicati ai bandi di gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Le imprese che intendono partecipare dovranno compilare il modello di istanza di partecipazione reperibile sui siti istituzionali [www.poliziadistato.it](http://www.poliziadistato.it), [www.interno.it](http://www.interno.it) negli appositi spazi dedicati ai bandi di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: 1. idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno due (n.2) istituti bancari, o intermediari autorizzati ai sensi della legge 1.9.1993 n.385;

2. dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi 3 esercizi approvati alla data di pubblicazione del bando, non inferiore a 2 600 000,00 EUR.

In caso di RTI/consorzio nel suo insieme con il vincolo che, almeno il 60 % dovrà essere stato realizzato dall'impresa Mandataria/Capogruppo.

Non è ammessa la partecipazione in RTI di 2 o più imprese che siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione, a pena di esclusione della gara del RTI così composto.

### III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Le imprese che intendono partecipare dovranno compilare il modello di istanza di partecipazione reperibile sui siti istituzionali [www.poliziadistato.it](http://www.poliziadistato.it), [www.interno.it](http://www.interno.it) negli appositi spazi dedicati ai bandi di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

1. presentazione di un elenco dei principali contratti nel settore oggetto della gara (CPV 50730000 - Servizio di assistenza e manutenzione), eseguiti negli ultimi 3 esercizi finanziari con l'indicazione degli importi, delle date e dei committenti, pubblici o privati, e che almeno 2 di questi siano di importo pari o superiore ad 450 000,00 EUR;

2. possesso del sistema di garanzia della qualità conforme alla serie di norme UNI EN ISO 9001:2008 o superiori, in settore attinente l'oggetto dell'appalto certificato da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000;

3. dichiarazione concernente l'importo complessivo del fatturato relativo al servizio o forniture nel settore oggetto della gara, realizzato negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando, non inferiore ad 1 500 000,00 EUR;

In caso di RTI/consorzio tale requisito deve essere posseduto dall'RTI/consorzio nel suo insieme con il vincolo che almeno il 60 %, dovrà essere stato realizzato dall'impresa mandataria/capogruppo.

Non è ammessa la partecipazione in RTI di 2 o più imprese che siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione, a pena di esclusione dalla gara del RTI così composto.

### III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

### III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

#### III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

#### III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

## **Sezione IV: Procedura**

### IV.1) **Tipo di procedura**

#### IV.1.1) **Tipo di procedura**

Ristretta accelerata

Giustificazione della scelta della procedura accelerata: Per l'esigenza di assicurare la funzionalità degli impianti di condizionamento necessari a garantire efficienza e continuità alle delicate apparecchiature installate presso sedi considerate di importanza vitale nell'ambito dell'ordine e della sicurezza pubblica.

- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**  
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito
1. Caratteristiche economiche. Ponderazione 65
  2. Caratteristiche tecniche. Ponderazione 35
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**  
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
A.10.27.2013
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
1.10.2012 - 13:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

**Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**  
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**  
La presente fornitura potrà essere subappaltata, ai sensi dell'art. 118 - del decreto legislativo 12.4.2006, n. 163 e successivo Regolamento di attuazione ed esecuzione approvato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207. Il ricorso al subappalto deve essere dichiarato in fase di offerta, avendo cura di dettagliare (a pena di esclusione) le attività che si intendono affidare in subappalto nonché la quota percentuale del valore economico delle attività subappaltate e comunque entro i limiti previsti dalla citata normativa. L'impresa subappaltatrice dovrà dimostrare e dettagliare le proprie politiche di gestione della sicurezza aziendale e dovrà dichiarare di essere in possesso di NOCS (nulla osta di sicurezza complessivo) o documento equivalente per le imprese straniere;
2. Eventuali chiarimenti e/o quesiti attinenti esclusivamente alla fase di prequalifica dovranno pervenire via e-mail all'indirizzo [fernanda.cofini@interno.it](mailto:fernanda.cofini@interno.it) entro le ore 13:00 del 20.9.2012; le risposte saranno fornite mediante stesso mezzo e verranno altresì pubblicate sui siti internet [www.poliziadistato.it](http://www.poliziadistato.it); [www.interno.it](http://www.interno.it);
  3. I concorrenti invitati a presentare offerta potranno richiedere chiarimenti di carattere tecnico/amministrativi entro e non oltre la data che sarà indicata nella lettera di invito:

4. I costi relativi alla sicurezza rischi da interferenze sono stabiliti in 0,00 EUR. Nell'ipotesi in cui in fase di progettazione l'offerente dovesse riscontrare la necessità di stabilire eventuali costi da destinare alla sicurezza da interferenze, questi dovranno essere indicati in offerta e non dovranno essere oggetto di ribasso;
5. Nel caso l'offerta aggiudicataria dovesse presentare elementi di anomalo ribasso, sarà richiesto all'offerente di presentare tutte le giustificazioni tecnico economiche che hanno determinato l'offerta (art. 87 del D.L.vo 163/2006 e successivo regolamento di attuazione ed esecuzione approvato con D.P.R. 5.10.2010, n.207). La stazione appaltante procederà quindi con le verifiche di cui all'art. 88 del citato decreto legislativo;
6. Il Contratto non conterrà la clausola compromissoria (art. 241 comma 1bis del D.L.vo 163/2006 D.Lgs. 163/2006 e successivo regolamento di attuazione ed esecuzione approvato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207);
7. Le offerte avranno validità 180 giorni dalla data di presentazione;
8. Le imprese che intendono partecipare alla gara, dovranno inviare istanza di partecipazione corredata di tutte le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti previsti nella sez. III punto 2 (condizioni di partecipazione) del bando di gara e che dovrà contenere altresì l'indicazione dei recapiti (telefono, fax, e-mail) ove inviare tutte le comunicazioni inerenti la procedura di gara. Al fine di semplificare l'attività di prequalifica, si prega di utilizzare il modello di istanza di partecipazione da scaricare dall'indirizzo internet della stazione appaltante indicato nella sezione 1 del presente bando oppure da richiedere all'indirizzo e-mail indicato nella medesima sezione;
9. La durata complessiva della fornitura è fissata in 36 mesi;
10. L' autorità amministrativa competente per eventuali ricorsi giurisdizionali attinenti all'aggiudicazione dell'appalto è il TAR del Lazio.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Ministero dell'Interno - dipartimento della pubblica sicurezza - direzione centrale dei servizi tecnico-logistici e della gestione patrimoniale - ufficio impianti tecnici, telecomunicazioni e informatica  
00185 Roma  
ITALIA  
Fax: +39 0646572196

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3).

Contro il presente provvedimento è proponibile il ricorso al TAR del Lazio entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana (art. 245 - comma 2 quinquies - D.L.vo 163/2006 e successivo regolamento di attuazione ed esecuzione approvato con D.P.R. del 5.10.2010, n. 207).

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Ministero dell'Interno - dipartimento della pubblica sicurezza - direzione centrale dei servizi tecnico-logistici e della gestione patrimoniale - ufficio impianti tecnici, telecomunicazioni e informatica  
00185 Roma  
ITALIA  
Fax: +39 0646572196

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

12.9.2012