

FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244)

N.559/C/D/F/6/10.11.2.10

Roma, 05 agosto 2013

Bando di locazione per tre unità abitative site nel Comune di Roma di proprietà del Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato

SCHEMA IMMOBILE INTERNO 21

tipologia edificio

Piano interrato: Cantine - Box auto - Locali Tecnici.

Piano terra: Residenze - Negozi.

Piano primo fino al quinto: Residenze.

collegamenti

La zona è inoltre ben collegata da importanti arterie di comunicazione sia con il centro città (via E. Filiberto, via di S. Giovanni in Laterano ecc.) sia con l'esterno (via Tuscolana, via Appia Nuova) ed è altresì collegata con le Stazioni ferroviarie principali

a) Descrizione:

Trattasi dell'appartamento ubicato al quinto piano, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma con il foglio 927, particella 180, subalterno 34.

L'unità immobiliare identificata con l'interno 21, orientata sul fronte est del fabbricato, è composta da ingresso- corridoio, un ampio vano, un bagno ed una cucina (attualmente sono presenti soltanto gli allacci ai relativi impianti). Completa la proprietà un terrazzo a livello di circa 21 mq prospiciente il cortile interno.

Il cespite ha una consistenza di 3 vani catastali ed una superficie commerciale di circa 60 mq.. L'altezza dei vani è di circa 3,35 Mt., i servizi sono dotati di normali impianti igienici e presentano piastrelle e maiolicati, le pareti sono tinteggiate, gli infissi interni delle finestre sono stati tutti sostituiti.

Lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria

L'immobile risulta necessitare di alcuni lavori qui di seguito sinteticamente elencati:

- parziale tinteggiatura di pareti e soffitti;
- ripristino dell'illuminazione a faretto incassati nell'ingresso;
- recupero e/o rifacimento delle persiane e degli avvolgibili delle finestre;
- eventuale ripristino della cucina (lavello ecc.);
- eventuale adeguamento servizio igienico;
- eventuale messa a norma degli impianti o certificazione di rispondenza;

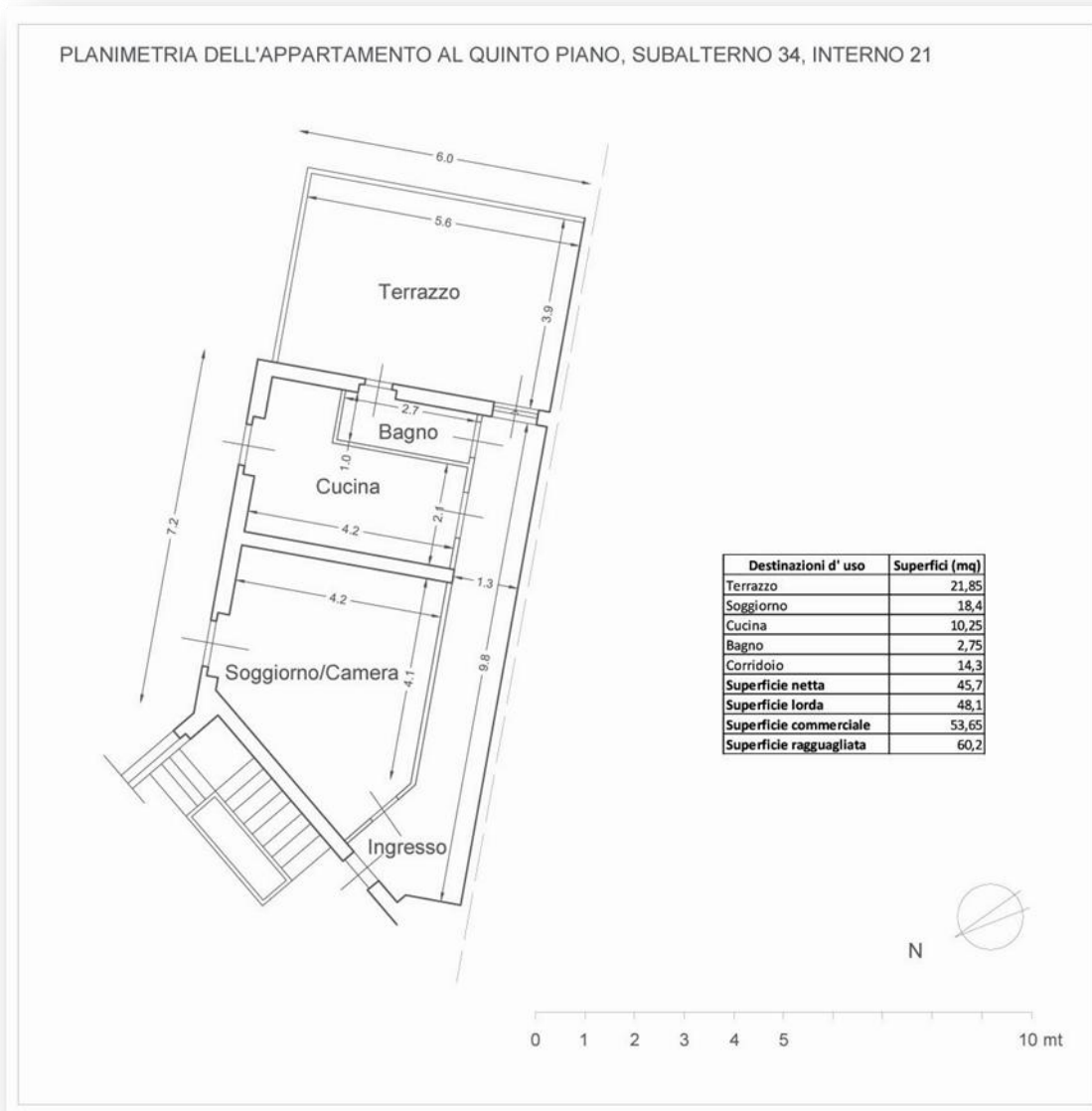
FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244)

- valutazione ed effettuazione eventuali interventi per le superfici soggette ad infiltrazioni dalla zona terrazzo.

Detti interventi dovranno essere eseguiti a totale carico del locatore e di concerto con l'Ente, in base alle disposizioni di legge e producendo, ove obbligatorie, le relative certificazioni.



FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 29/10/2010 n. 244)



FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 29/10/2010 n. 244)

