

<b>Denominazione Stazione Appaltante</b>	FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO
<b>Codice identificativo gara</b>	Z611E9B559
<b>Oggetto</b>	Gara per l'affidamento della manutenzione delle piscine e degli impianti del Circolo Funzionari Lungotevere Flaminio
<b>Scelta contraente</b>	art.36 comma 2 lettera a) D.Lgs 50/2016
<b>Importo aggiudicazione</b>	€ 15.608,42
<b>Data inizio</b>	01/06/2017
<b>Data ultimazione</b>	30/09/2017
<b>Importo somme liquidate</b>	€ 18.851,85
<b>Ditte partecipanti</b>	C.F. e Ragione sociale/Denominazione
<b>Aggiudicataria</b>	Epifani Aldo S.r.l. C.F. 01486080581
<b>Partecipante</b>	Te Mar S.r.l. C.F. 07705181001
<b>Partecipante</b>	Co.g.Im S.r.l. C.F. 0495771006
<b>Partecipante</b>	Leolica S.r.l. C.F.13709871001
<b>Partecipante</b>	
<b>Partecipante</b>	

## DOCUMENTAZIONE

Determina a contrarre

Lettera d'invito

Piano settimanale di manutenzione e gestione



# FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO  
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 29/10/2010 n. 244)

Prot. 559/C/F/5/3/6.10/10

DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE PISCINE E DEGLI IMPIANTI PRESSO IL CIRCOLO FUNZIONARI DELLA POLIZIA DI STATO DI LUNGOTEVERE FLAMINO

VISTA la Legge 12 novembre 1964 n. 1279 istitutiva del Fondo di Assistenza per il Personale della Pubblica Sicurezza al quale è stata conferita personalità giuridica di diritto pubblico;

VISTO il D.P.R. 29 ottobre 2010 n. 244 “Regolamento di riordino del Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato a norma dell’articolo 26, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133” in cui il Fondo di Assistenza per il Personale della Pubblica Sicurezza assume la denominazione di: «Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato»;

VISTI i decreti legislativi del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti pubblici) e del 25 maggio 2016, n. 97 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza);

VISTA l’esigenza di procedere all’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria della piscina e degli impianti per il periodo 1° giugno – 30 settembre 2017, in considerazione del mancato rilascio del certificato di regolarità contributiva dell’attuale società affidataria del servizio in argomento (R.C.C. S.r.l.) e della prossima apertura dell’impianto natatorio prevista per il prossimo 1° giugno;

PREMESSO che il Dirigente Delegato con apposito provvedimento del 16 maggio ha autorizzato la predetta spesa presso il Circolo Funzionari della Polizia di Stato di Lungotevere Flaminio mediante gara pubblica secondo le modalità previste dalla legge e dal Regolamento di contabilità dell’Ente.

CONSIDERATA l’opportunità di svolgere una procedura negoziata in quanto il valore dei lavori in oggetto risulta inferiore a quello previsto dall’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il Quadro economico redatto sulla base dei costi previsti dal contratto in essere per un valore presunto di Euro 25.000,00;

RITENUTO di adottare quale criterio di aggiudicazione quello indicato dall’art. 95, comma 4, del citato d.lgs 50/2016, sulla base del minor prezzo.

# FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO  
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 29/10/2010 n. 244)

---

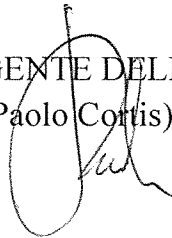
VISTI i decreti del Presidente del Fondo di Assistenza per il Personale della Polizia di Stato nn. 559/C/F/2/1/420 e 559/C/F/2/1/421 del 20 dicembre 2016, con i quali viene conferita al Dirigente Delegato la delega alla firma degli atti amministrativi e contabili nonché a provvedere all'attuazione degli indirizzi e degli obiettivi programmati dal Consiglio di Amministrazione;

## D E T E R M I N A

di procedere, ai sensi della normativa vigente in materia, all'espletamento delle procedure per l'affidamento del predetto servizio, mediante gara pubblica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del Codice degli appalti pubblici, adottando quale criterio di aggiudicazione quello indicato dall'art. 95 sulla base del minor prezzo (comma 4), del d.lgs in argomento (codice degli appalti).

Roma,

IL DIRIGENTE DELEGATO  
(Paolo Cottis)





# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA  
DIREZIONE CENTRALE PER GLI AFFARI GENERALI DELLA POLIZIA DI STATO  
Servizio Assistenza ed Attività Sociali  
Circolo Funzionari della Polizia di Stato

Prot. CFU/O7/1883

OGGETTO: Lettera d'invito a presentare offerta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, per il servizio di manutenzione degli impianti e della piscina del Circolo Funzionari della Polizia di Stato sito in Roma, Lungotevere Flaminio, 79/81. **Periodo 1° giugno 2017 – 30 settembre 2017. C.I.G. n. Z611E9B559**

Alla Spett.le Ditta  
"Aldo Epifani"  
Email: epifani@epifani.it

Questo Circolo, deve procedere all'espletamento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 (codice degli appalti) al fine di individuare un operatore cui affidare il servizio in oggetto indicato presso il Circolo Funzionari della Polizia di Stato di Lungotevere Flaminio, 79/81, da aggiudicare mediante la selezione dell'offerta migliore con il criterio del minor prezzo di cui all'articolo 95 comma 4 del citato Codice.

Pertanto, si invita codesta impresa a voler partecipare alla gara con le modalità indicate negli atti che si allegano e che costituiscono parte integrante della presente lettera d'invito, presentando un plico contenente l'offerta economica e la documentazione amministrativa, **entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 25 maggio 2017** presso il Circolo Funzionari della Polizia di Stato, sito in Roma, Lungotevere Flaminio n. 79/81 - 00196 Roma.

**Il plico dovrà contenere:**

- a) Capitolato degli impianti tecnologici (All.1);
- b) Modulo del sopralluogo, sottoscritto (All.2);
- c) Dichiarazione di cui all'art. 3, della L. 13.08.2010, n. 136 e ss.mm.ii., "obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari" (All.3);
- d) Patto di integrità (All.4).
- e) Modulo offerta economica (All.5).

00196 Roma – Lungotevere Flaminio 79-81.  
Telefono: Direzione 06 465 28602 - Amministrazione 06 465 28603

-----  
e-mail: dipps.circolofunzionari.rm@interno.it  
m.i.c.: mininterno.559circolofunzionari.rm@cert.messaggistica



Tutti i documenti devono essere siglati in ogni pagina e sottoscritti dal Legale Rappresentante della Ditta.

Gli operatori interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti, di natura amministrativo/procedurale, esclusivamente in forma scritta e tramite PEC, anche ai seguenti punti di contatto: [dipps.circolofunzionari.rm@pecps.poliziadistato.it](mailto:dipps.circolofunzionari.rm@pecps.poliziadistato.it)  
Ufficio AA.GG 06.46528602: – Direttore– Tel.: 0646528600.

Roma, 19 maggio 2017

IL DIRETTORE  
Vice Questore Aggiunto della Polizia di Stato  
Dr. Mauro Prisciotti

00196 Roma – Lungotevere Flaminio 79-81.  
Telefono: Direzione 06 465 28602 - Amministrazione 06 465 28603

-----  
e-mail: [dipps.circolofunzionari.rm@interno.it](mailto:dipps.circolofunzionari.rm@interno.it)  
m.i.c.: [mininterno.559circolofunzionari.rm@cert.messaggistica](mailto:mininterno.559circolofunzionari.rm@cert.messaggistica)





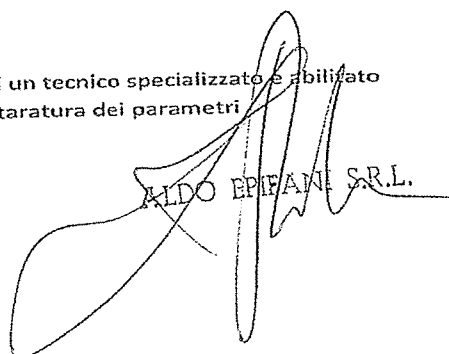
## 1) PISCINE

PIANO SETTIMANALE DI MANUTENZIONE E GESTIONE	
DAL 01/06/2017 al 30/09/2017	
LUNEDI'	Dalle ore 07:00 alle ore 10:00
MARTEDI'	Dalle ore 07:00 alle ore 10:00
MERCOLEDI'	Dalle ore 07:00 alle ore 10:00
GIOVEDI'	Dalle ore 07:00 alle ore 10:00
VENERDI'	Dalle ore 07:00 alle ore 10:00
SABATO	Dalle ore 07:00 alle ore 10:00 e dalle 14:00 alle 15:30
DOMENICA	Dalle ore 07:00 alle ore 10:00 e dalle 14:00 alle 15:30

## INTERVENTI:

- Accensione impianto
- Pulizia del fondo delle vasche
- Pulizia filtri a sabbia
- Svuotamento serbatoio di dechlorazione
- Pulizia prefiltri pompe
- Controllo e ricarica dei prodotti (ph e cloro)
- Controllo centraline ph e cloro
- Controllo impianto elettrico
- Pulizia dei locali
- Reperibilità entro orario di funzionamento delle piscine
- Attrezzatura necessaria allo svolgimento dell'opera: (Pulitore per fondo – tubo flessibile – spazzola pulisci parete – retino).
- Fornitura dei prodotti necessari alla regolazione dei parametri di funzionamento della Piscina:
  - Cloro in polvere
  - Cloro liquido
  - Ph Liquido

E' previsto inoltre un passaggio a settimana di un tecnico specializzato e abilitato per il controllo generale delle centraline, con taratura dei parametri

  
 ALDO EPIFANI S.R.L.

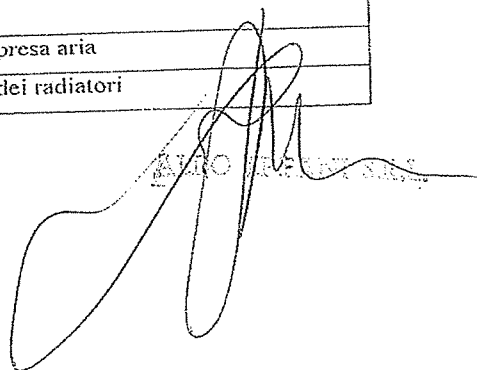
## 2) IMPIANTI MECCANICI

Centrali Termiche	
	DESCRIZIONE ATTIVITA'
1	Pulizia generale Pulizia generale Centrali Termiche
2	Controllo e pulizia giranti pompe
3	Controllo temperatura e rumorosità cuscinetti e ingrassaggio
4	Controllo allineamento pulegge
5	Controllo tesatura pulegge, stato di usura ed eventuale sostituzione
6	Controllo filtri aria delle UTA
7	Ispezione delle batterie fredde condensanti, della vasca di raccolta condensa e dei separatori di gocce
8	Ispezione delle condizioni dei sifoni
9	Ispezione delle sezioni accessibili dei canali dell'aria
10	Ispezione delle superfici interne delle condotte
11	Ispezione silenziatori
12	Controllo condizioni igieniche nei condotti di aerazione
13	Verifica dell'efficienza del rivestimento isolante delle tubazioni e condotte
14	Verifica dell'efficienza termica del mantello di rivestimento (Serbatoi di accumulo)
15	Controllo pressostati di lavoro e di sicurezza
16	Controllo di tenuta valvole di sicurezza
17	Lubrificazione steli o perni valvole
18	Verifica manuale della rotazione delle valvole
19	Alimentazione elettrovalvole e prova di funzionamento (senso - ampiezza e fine corsa)
20	Verifica assenza di trafilamento olio dagli steli delle valvole
21	Verifica staffaggi canalizzazioni
22	Controllo giunti antivibranti
23	Pulizia serrande di regolazione e verifica funzionamento
24	Verifica dei fumi della caldaia e bollino blu
25	Verifica e sostituzione degli apparati indicatori (manometri - termometri - pressostati)

ALDO PEFANI S.R.L.

### 3) IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Centrale Idrica	
	DESCRIZIONE ATTIVITA'
1	Verifica elettrovalvole e prova di funzionamento (senso - ampiezza e fine corsa)
2	Verifica staffaggi tubazioni
3	Controllo giunti antivibranti
4	Controllo trafilamento acqua valvole a sfera
5	Controllo della corretta rigenerazione delle resine
6	Controllo del livello ed eventuale rabbocco dei sali
7	Controllo integrità serbatoi di accumulo
8	Verifica galleggianti di livello
9	Verifica pompe di sentina
10	Verifica corretto funzionamento pompe di rilancio acque nere all'interno della fossa di raccolta
11	Verifica pressione e funzionamento gruppo di pressurizzazione
Edificio	
	DESCRIZIONE ATTIVITA'
1	Verifica dell'efficienza del rivestimento isolante delle tubazioni e condotte
2	Verifica serrande di regolazione
3	Verifica serrande tagliafuoco
4	Pulizia terminali di mandata e ripresa aria
5	Controllo portata aria ai terminali di mandata e ripresa aria
6	Pulizia, spurgo e controllo valvole termostatiche dei radiatori



A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the lower right quadrant of the page. The signature is highly cursive and loops around itself. Below the signature, there is a faint, illegible stamp or text.

#### 4) IMPIANTI ELETTRICI

CABINA MT/BT	
	DESCRIZIONE ATTIVITA'
1	Pulizia generale locali Cabina MT/BT
2	Controllo integrità griglie di areazione
3	Verifica presenza dispositivi di estinzione incendi.
4	Verifica presenza cartelli monitori
5	Controllo stato di conservazione protezioni contatti indiretti: (reti, cancelli, plexiglass, ecc)
6	Verifica integrità isolatori quadro MT

7	Verifica integrità interblocchi meccanici ed elettrici
8	Verifica e serraggio dei colleg. di fase e di terra
9	Verifica tarature centraline di protezione.
10	Prova intervento di protezione con azione meccanica sull'apparato
11	Pulizia trasformatori con aria compressa a bassa pressione
12	Controllo illuminazione di sicurezza con scarica delle apparecchiature e verifica batteria
13	Verifica corretto funzionamento ventilatore estrazione
14	Prove di apertura e chiusura apparecchiature di media tensione
15	Esecuzione serraggi delle messe a terra
16	Controllo funzionamento delle segnalazioni ausiliarie per comando motorizzati
17	Controllo funzionalità interblocchi meccanici ed elettrici
18	Controllo molle di ricarica interruttori motorizzati
19	Ingrassaggio molle di comando, punti di caricamento e agganci di chiusura ed apertura degli interruttori motorizzati
20	Controllo centralina termometrica
21	Serraggio teste di media e barrature quadri MT e BT
22	Controllo apparecchiature di comando su quadri bassa tensione (commutatori, pulsanti, multimetri)
23	Controllo molle di ricarica interruttori motorizzati

IMPIANTI ELETTRICI EDIFICIO	
	DESCRIZIONE ATTIVITA'
1	Pulizia generale Quadri Elettrici
2	Funzionalità degli interruttori differenziali a mezzo del tasto "prova"
3	Prove funzionali delle alimentazioni dei servizi di sicurezza per motori a combustione
4	Prove funzionali delle alimentazioni dei servizi di sicurezza alimentati a batteria
5	Controllo dei serraggi nei quadri elettrici dei collegamenti di terra abbullonati
6	Esecuzione dei serraggi nei quadri elettrici dei collegamenti di fase
7	Controllo dispersori di terra all'interno dei pozzetti
8	Controllo Scatole di derivazione sigillate a gel nei pozzetti
9	Verifica impianti di illuminazione di sicurezza (Scarica batterie e prova di durata)
10	Controllo illuminazione normale e verifica funzionamento
11	Controllo apparecchiature di comando su quadri bassa tensione (commutatori, pulsanti, multimetri)

ALDO CIRIANI S.R.L.