



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

VI Settore – Servizio Edilizia Privata e S.U.E.

*Assolvimento Imposta di Bollo  
Telematico:  
n. identificativo marca da bollo  
01201351455887 del 16/06/2022  
€ 16,00*

## PRATICA EDILIZIA n. 2022/242

Protocollo n. 12149 del 28/02/2022

Richiesta Front Office n. 2022/773/SUE

### **PERMESSO DI COSTRUIRE N. 57/PC del 14/07/2022**

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI

- **Vista** la domanda con procedura telematica al Servizio S.U.E. – Sportello Unico Edilizia in data 28/02/2022, acquisita al prot. n. 12149, del Sig. **TROMBADORE VINCENZO, nato a ROMA (RM) il 15/06/1965, codice fiscale TRMVCN65H15H501D, in qualità di dirigente delegato del FONDO DI ASSISTENZA DELLA POLIZIA DI STATO, codice fiscale 80183070582**, con procura speciale a favore di Ing. BAIOTTO MARCO (BCCMRC78L28H2110) intesa ad ottenere il permesso di costruire per eseguire in questo Comune, sull'immobile distinto catastalmente alla Sezione 001 Foglio 3 Particella 1517 - 1518 - 1519 - 1520 ubicato in viale Quattro Novembre, snc, i lavori di interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui comportino anche modifiche della volumetria complessiva degli edifici;
- **Visti** gli elaborati grafici allegati alla domanda;
- **Vista** la motivata proposta di adozione di parere favorevole con prescrizioni del Responsabile del Procedimento in data 18/03/2022;
- **Visto** il parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI espresso dal Dirigente del Settore in data 18/03/2022;
- **Vista** l'asseverazione del tecnico progettista, resa ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i., attestante il rispetto delle norme igienico-sanitarie;
- **Visto** il Regolamento Edilizio Comunale;
- **Visto** il D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Visto** il C.C. libro terzo di proprietà edilizia;
- **Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica n. 12 del 30/06/2022;
- **Vista** l'autorizzazione/licenza Demaniale presso la Capitaneria di Porto prot. n. 28850 del 05/04/2022;
- **Dato atto** dell'assenza di conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis delle Legge n. 241/90 e ss. mm. ii. da parte del Responsabile del Procedimento e del Dirigente Responsabile.



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

VI Settore – Servizio Edilizia Privata e S.U.E.

## RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla ditta **FONDO DI ASSISTENZA DELLA POLIZIA DI STATO**, codice fiscale **80183070582**, sotto l'osservanza delle prescrizioni delle Leggi e dei Regolamenti in vigore, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, compreso il Comune come Ente Patrimoniale, per l'esecuzione dei lavori di **COMPLETAMENTO DELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO BALNEARE "LIDO DELLA POLIZIA"**, presso l'area ubicata in questo comune in viale Quattro Novembre, snc e distinta catastalmente alla Sezione 001glio 3 Particella 1517 - 1518 - 1519 - 1520.

**Il Permesso di Costruire è costituito dai seguenti elaborati progettuali a firma Ing. BAIOTTO MARCO (BCCMRC78L28H211O):**

- 1) Documentazione fotografica\_C460\_01\_236036.pdf.p7m  
(sha-256: 5c2e27f19395afe9637b25515d16bb07fa1b95fc91174a57cbcf5e0168241df1) prot.n. 12149 del 28/02/2022
- 2) RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA14-03-22\_C160\_238422.pdf.p7m - (Sostituzione Relazione tecnico illustrativa\_C790\_01.pdf.p7m - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA14-03-22\_C160\_238422.pdf.p7m)  
(sha-256: 55614e1c32c26615c6bb4c818f961328698c0a0a3126dcf86066795d86984149) prot.n. 15574 del 14/03/2022
- 3) Tav\_245997.4rev\_C110.pdf.p7m - (Sostituzione Elaborati grafici\_C440\_01.pdf.p7m - Tav\_245997.4rev\_C110.pdf.p7m)  
(sha-256: 2538d7c6c50a20e4642309f5f61badb6d183527ec87e6340cfd1388efd0068c7) prot.n. 23768 del 19/04/2022
- 4) Tav\_245998.6\_2022002046\_C170\_01.pdf.p7m - (Integrazione TAV 6 con calcolo volumi - Tav\_245998.6\_2022002046\_C170\_01.pdf.p7m)  
(sha-256: 2ba105e4254687c2f0e73e43bd7caf718a01608208f5bd4df860784a2ba51f91) prot.n. 23768 del 19/04/2022
- 5) Tav\_261086.1\_C110.pdf.p7m - (Si allegano al passo successivo le tavole contenute nel singolo file oggetto dell sostituzione - Tav\_261086.1\_C110.pdf.p7m)  
(sha-256: 1eed7198e8fd94787b7a504e56b2282200ba4df943fde5917164ce8be7b71dba) prot.n. 44477 del 12/07/2022
- 6) Tav\_261087.2\_2022003564\_C170\_01.pdf.p7m - (Allegati - Tav\_261087.2\_2022003564\_C170\_01.pdf.p7m)  
(sha-256: b4489e47fb599ac1178923ae1de9559f0520aa95aeb273240af7b06d556b375e) prot.n. 44477 del 12/07/2022
- 7) Tav\_261088.3\_2022003564\_C170\_02.pdf.p7m - (Allegati - Tav\_261088.3\_2022003564\_C170\_02.pdf.p7m)  
(sha-256: 3249e7091d85d3406d89b9eedcd6fe244016bb2c55735279aaa4b11abdf4c824) prot.n. 44477 del 12/07/2022
- 8) Tav\_261089.5\_2022003564\_C170\_03.pdf.p7m - (Allegati - Tav\_261089.5\_2022003564\_C170\_03.pdf.p7m)  
(sha-256: f5f1b5a683a17d2d80e8b7007d4ef4aeb7d7f6f85da97ca091ffd8ca867e4e9b) prot.n. 44477 del 12/07/2022

Alle seguenti condizioni e prescrizioni:

### CONDIZIONI GENERALI

- 1) Inizio lavori: entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso.
- 2) Il termine di ultimazione non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio lavori.
- 3) La costruzione dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte in conformità del progetto come sopra approvato di cui si restituisce un esemplare debitamente vistato, che costituisce parte integrante del permesso di costruire.
- 4) Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati al Comune i nomi del Direttore dei lavori e della impresa appaltatrice, qualora non siano stati indicati all'atto della presentazione della domanda di permesso di costruire o fossero nel frattempo cambiati. Nel caso di sostituzione dell'esecutore dei lavori o del Direttore dei lavori, ad opere avviate, il titolare del permesso di costruire dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 5) Se nelle esecuzioni degli scavi il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente comunicazione al Comune per i provvedimenti del caso; tale comunicazione deve essere estesa anche alla Soprintendenza ai Beni Artistici,



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

VI Settore – Servizio Edilizia Privata e S.U.E.

Ambientali ed Archeologici nel caso di rinvenimenti di pregio artistico e storico o di qualche oggetto di interesse archeologico o paleontologico.

- 6) Il presente permesso di costruire deve essere sempre conservato in cantiere ed essere esibito agli agenti ed incaricati municipali, a semplice richiesta.
- 7) Nel cantiere, dove si eseguono opere, dovrà essere apposta una tabella indicante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice e le generalità del progettista, del direttore e di tutti i soggetti responsabili a qualsiasi titolo della corretta esecuzione secondo le normative vigenti.

## AVVERTENZE

- Il permesso di costruire costituisce solo una presunzione della conformità delle opere alle leggi e regolamenti in vigore, nonché alle reali dimensioni e condizioni del terreno da utilizzare e dei fabbricati circostanti. Essa non esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi alle citate leggi e regolamenti sotto la propria ed esclusiva responsabilità anche nei riguardi dei diritti dei terzi. Il Dirigente e l'Amministrazione Comunale declinano ogni responsabilità per danni o lesioni di diritti che dovessero derivare a terze persone dal permesso di costruire.
- Il permesso di costruire è personale ed è valido per il proprietario o avente titolo per richiederla, a cui diviene intestato. Nel caso di trasferimento del permesso di costruire nel corso dei lavori, il nuovo titolare ha l'obbligo di richiedere il cambiamento di intestazione.
- Per la creazione di recinzione, steccati, ponti di servizio ecc. che implicino l'occupazione anche temporanea del suolo pubblico, occorre apposita autorizzazione da richiedere presso il Servizio competente.
- Nessun edificio a qualunque uso destinato, sia di nuova costruzione che modificato può essere integralmente o parzialmente utilizzato prima che sia accordato il permesso di agibilità.
- Qualora le opere venissero sospese o abbandonate, l'interessato dovrà eseguire i lavori necessari per garantire la pubblica incolumità.
- L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del permesso di costruire secondo le indicazioni fornite dai competenti Servizi Tecnici.
- In applicazione della normativa relativa alla certificazione della regolarità contributiva delle imprese esecutrici dei lavori, si avverte che l'efficacia del presente titolo abilitativo è sospesa nei seguenti casi:
  - Assenza di certificazione di regolarità contributiva, anche nel caso di variazione della ditta esecutrice, al momento dell'inizio e della fine lavori;
  - Assenza di comunicazione all'Ente preposto al controllo (Comune) della certificazione di regolarità contributiva prima dell'inizio e della fine lavori, anche in caso di avvenuta variazione della ditta esecutrice dei lavori;
  - Iscrizione presso una Cassa Edile non operante nell'ambito della Regione Marche.

**Il titolare del permesso di costruire, il Committente, il Direttore di Lavori ed il Costruttore sono responsabili di ogni osservanza delle norme di Leggi e dei Regolamenti comunali, della conformità agli elaborati esecutivi delle strutture asismiche, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire. L'inosservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive portate dal presente permesso di costruire comporta, oltre ai provvedimenti amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento al titolo IV del D.P.R. 06/06/2001 n. 380.**

Per quanto non specificatamente riportato nelle suddette prescrizioni si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

## PRESCRIZIONI SPECIALI

1. **Rispetto delle prescrizioni relative alla minimizzazione media ( $Q_c > 2.45$  mt) del Piano di Gestione Integrata delle Zone Costiere (Piano GIZC)**



## CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

VI Settore – Servizio Edilizia Privata e S.U.E.

- 2. Rispetto di materiali, coloriture e tipologie previsti, per le varie categorie di manufatti, delle NTA del Piano Particolareggiato di Spiaggia.**

***Il presente provvedimento è trasmesso esclusivamente a mezzo PEC al procuratore Ing. BAIOTTO MARCO (BCCMRC78L28H211O).***

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Lucia MOGLIANI

Civitanova Marche, li 14/07/2022

Il Dirigente VI Settore  
Dott. Andrea CASTELLANI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.”

Istruttore: cecarini\_c