

# FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO  
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244)

---

n. 22/2022

DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIE E SANIFICAZIONE DEI LOCALI E DELLE AREE ESTERNE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DELLA POLIZIA DI STATO “TOR DI QUINTO” E IL CIRCOLO FUNZIONARI DELLA POLIZIA DI STATO DI ROMA

## IL DIRIGENTE DELEGATO

- VISTA la legge 12 novembre 1964, n. 1279, istitutiva del Fondo di Assistenza per il personale della Pubblica Sicurezza al quale è stata conferita personalità giuridica di diritto pubblico;
- VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 29 ottobre 2010 n. 244 “Regolamento di riordino del Fondo di Assistenza per il personale della Polizia di Stato a norma dell’articolo 26, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- VISTI i decreti del Presidente del Fondo di Assistenza per il personale della Polizia di Stato n. 559/C/F/2/1/422 e n. 559/C/F/2/1/423 del 19 marzo 2021 con i quali è stata conferita al Dirigente Delegato la delega alla firma degli atti amministrativi e contabili nonché a provvedere all’attuazione degli indirizzi e degli obiettivi programmati dal Consiglio di Amministrazione;
- ATTESO che in data 5 giugno 2021 è giunto a scadenza il contratto relativo ai servizi di pulizie dei locali e delle aree esterne presso il Circolo Funzionari della Polizia di Stato di Roma, stipulato con la ditta ROMA INTEGRAL SYSTEM S.R.L., e che in data 30 settembre è giunto a scadenza il contratto stipulato con la Società CONSORZIO IMPERO S.r.l. relativo ad analoghi servizi presso il Centro Sportivo della Polizia di Stato di “Tor di Quinto”;
- PREMESSO che il Consiglio di Amministrazione del Fondo di Assistenza per il personale della Polizia di Stato, nella seduta del 28 giugno 2021, ha deliberato di autorizzare la procedura di gara per l’affidamento dei servizi di pulizie dei locali e delle aree esterne presso il Circolo Funzionari della Polizia di Stato di Roma e il Centro Sportivo della Polizia di Stato di Tor di Quinto, in modalità aperta in ambito U.E., ai sensi dell’art. 60, del decreto legislativo n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), tramite il sistema informatico di *e-procurement* in modalità ASP, sul sito telematico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

# FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244)

---

ACCERTATO nelle more, che la procedura da adottare per la partecipazione all'appalto specifico indetto dal Fondo di Assistenza per il personale della Polizia di Stato per l'affidamento dei servizi in premessa è quella dei Sistemi dinamici di acquisizione, ai sensi dell'art. 55 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), nell'ambito del "Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni" di CONSIP;

RILEVATO che il Consiglio di Amministrazione del Fondo di Assistenza per il personale della Polizia di Stato ha stabilito che l'aggiudicazione dovrà avvenire secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del Codice dei contratti pubblici, con l'importo triennale da porre a base d'asta, rivisto e adeguato sulla base delle indicazioni dettate dalle regole della suddetta procedura del Sistema dinamico (SDAPA) in CONSIP, fissato in € 359.482.31, non comprensivo di IVA, e ritenuto congruo in riferimento alle maggiori esigenze di sanificazione, connesse alle normative in materia di Covid 19, da espletare presso le aree del Circolo Funzionari e del Centro Sportivo di Tor di Quinto;

VERIFICATO che il predetto importo posto a base di gara non è risultato adeguato ai sopraggiunti aumenti dei beni al consumo, indicati dagli Indici FOI dell'ISTAT per l'anno in corso, è stato necessario sospendere le procedure di gara per le doverose verifiche;

CONSIDERATO che dal ricalcolo effettuato l'importo dell'appalto, tenendo conto dei nuovi coefficienti, è risultato pari a € 415.088,87, oneri esclusi e che è stato essenziale, inoltre, richiedere un altro Codice Identificativo Gara all'ANAC, poiché il precedente è stato cancellato in automatico dal sistema, visto che erano decorsi 150 giorni dall'emissione senza il regolare perfezionamento;

RITENUTO imprescindibile, a seguito dei mutamenti attuati, procedere alla revoca dell'appalto specifico N. 2957379 in SDAPA con l'emissione del Decreto di annullamento in autotutela di gara n. 21/2022 del 23 marzo 2022, per indire un nuovo appalto per l'affidamento dei servizi in argomento, nell'ambito del "Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni" di CONSIP, con un importo a base d'asta fissato in € 415.088,87, IVA esclusa;

## D E T E R M I N A

- di dare avvio ad una nuova procedura telematica, in modalità SDAPA, per l'affidamento, per il periodo di mesi 36, dei servizi di pulizia e sanificazione, come meglio specificato in

# FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA POLIZIA DI STATO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO  
(Legge 12/11/1964, n. 1279 - D.P.R. 2 9/10/2010 n. 244)

---

premessa, ai sensi dell'art. 55 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il disposto dell'art. 95, comma 2, del Codice degli appalti pubblici;

- la componente economica dovrà essere costituita dal ribasso percentuale, unico ed incondizionato, sul prezzo posto a base di gara, mentre la componente tecnica/qualitativa dovrà aver riguardo ai criteri di valutazione indicati nel Capitolato d'oneri, assegnando all'offerta economica un punteggio massimo di 30 punti e all'offerta tecnica un punteggio massimo di 70 punti;
- di indicare come valore dell'appalto la spesa complessiva triennale pari a € 521.600,68, di cui € 415.088,87 quale importo da porre a base d'asta, € 12.452,67 relativa agli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso e € 94.059,14 per oneri fiscali (IVA al 22%). A tale importo va aggiunta la somma di € 8.000,00 per spese di pubblicazione degli avvisi di gara. L'impegno complessivo risulta pertanto pari a € 529.600,68 che sarà posto a carico del bilancio del Fondo di Assistenza per il personale della Polizia di Stato sui capitoli 11501 "Lavori di manutenzione ordinaria Centri balneari e Circoli" e 11204 "Contratti e spese di gestione dei Centri balneari e Circoli" degli esercizi finanziari di competenza;
- di nominare quale Direttore dell'esecuzione del contratto il Direttore del Circolo Funzionari della Polizia di Stato, Dr. Salvatore SCIUTO.
- di nominare quale Direttore dell'esecuzione del contratto il Direttore del Centro Sportivo della Polizia di Stato "Tor di Quinto", Dr. Claudio SERVIDIO.

Il Responsabile Unico del procedimento di cui all'art. 31 del decreto legislativo n. 50/2016 è il Dirigente Delegato *pro tempore* del Fondo di Assistenza per il personale della Polizia di Stato.

Roma, 23 MAR. 2022

IL DIRIGENTE DELEGATO

(Paolo Cortis)



